

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA MAJETKU OBCE SKÝCOV

S▯ VÝZVOU NA PODÁVANIE CENOVÝCH PONÚK

Obec Skýcov, so sídlom Školská 294/2, 951 85 Skýcov, IČO: 00308421 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Skýcov č. 156/2020 zo dňa 17.07.2020.

zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku

1. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok Obce Skýcov:

- pozemok – parcela registra „C“ parc.č. 403/78 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 735 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1164 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov

- k pozemku sú vybudované všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia).

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 07.01.2020, ktorý vyhotovil Ing. Peter Števula – znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

2. Najnižšia t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 14.700 eur. t.j. 20 €/m².

3. Obec Skýcov si vyhradzuje nasledovné podmienky predaja:

a) kupujúci je povinný do 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy zrealizovať výstavbu rodinného domu na príslušnom pozemku a v tejto lehote zároveň predložiť obci Skýcov právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o skolaudovaní stavby rodinného domu,

b) ak kupujúci nezačne s výstavbou rodinného domu v lehote uvedenej v bode a) vyhradzuje si obec Skýcov právo spätnej kúpy – obec Skýcov je oprávnená v lehote do 1 roka od uplynutia lehoty uvedenej v bode a) požiadať kupujúceho o vrátenie predmetu prevodu s tým, že obec Skýcov vráti zaplatenú kúpnu cenu, to všetko za podmienok bližšie určených v kúpnej zmluve,

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

c) ak kupujúci začne s výstavbou, ale v lehote stanovenej v bode a) nepredloží obci Skýcov právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o skolaudovaní stavby rodinného domu, má obec Skýcov nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur, pričom spôsob uplatnenia zmluvnej pokuty a jej úhrady bude bližšie určený v kúpnej zmluve,

d) predávajúci príslušný pozemok predáva s výhradou, že mu kupujúci pozemok ponúkne na predaj za rovnakú cenu, za akú mu ho predávajúci predal, keby kupujúci chcel pozemok predať; toto predkupné právo bude vo forme vecného práva, podmienky bližšie určené v kúpnej zmluve

e) kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do troch dní od účinnosti zmluvy, pričom návrh na vklad podá predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

4. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do **10. 08. 2020 do 12.00 hod.**

5. Cenovú ponuku je potrebné v stanovenej lehote predložiť v podateľni Obecného úradu obce Skýcov alebo poštou na adresu: Obec Skýcov, so sídlom Školská 294, 951 85 Skýcov tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu obce Skýcov do 10. 08. 2020 do 12.00 hod.

6. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej nápisom „**ZÁMER PRIAMEHO PREDAJA – NEOTVÁRAŤ.**“

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

7. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a tel. č.. Ak je záujemca ženatý/vydatá uvedené údaje sa musia uviesť aj vo vzťahu k manželovi/manželke.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v registri, štatutárny orgán a tel.č..

b) označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu kúpy), a to č. parcely, druh pozemku, výmeru, kat. územie.

c) výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok v eurách.

d) účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.

e) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy) ako aj náklady, ktoré vznikli obci Skýcov v súvislosti s priamym predajom (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod.).

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolávať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Skýcov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi komisia finančná a správy majetku obce OZ a obecné zastupiteľstvo rozhodne o priamom predaji majetku obce Skýcov za cenu minimálne vo výške uvedenej v bode 2. tohto zámeru. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Skýcov

Napísal Tomáš Kolembus

Streda, 22 Júl 2020 10:57 - Posledná úprava Utorok, 11 August 2020 10:28

11. V prípade záujmu o bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu priameho predaja môžete získať na tel. č. 037/6346216, e-mailom obecskycov@gmail.com, alebo osobne na Obecnom úrade obce Skýcov, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Skýcov dňa 24. 07. 2020

Ďalšie potrebné prílohy nájdete **tu**.

{phocadownload view=file|id=926}