



Obec Skýcov



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKÝCOV – ČISTOPIS NÁVRHU

/// Návrhové obdobie:

do r. 2030

/// Dátum spracovania:

august 2009

/// Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Skýcov

/// Poverený obstarávaním dokumentácie:

Anna Javorková

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 140

/// Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N

www.ecocity.szm.sk/upn

- * územné plánovanie, urbanistické štúdie
- * posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- * programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- * projekty zveladenia a regenerácie sídiel

/// Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	4
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu obce.	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	10
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	10
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	13
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	25
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	33
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	37
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	39
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	41
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	42
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	47
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	62

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	65
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	66
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	66
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	70
3. Záväzná časť riešenia	72
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	72
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	82
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	82
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	83
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	84
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	85
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	86
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	87
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	88
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	89
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	90
B. Grafická časť	
1. Širšie vzťahy	
2., 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
4. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Skýcov nemá aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, pôvodný územný plán sídelného útvaru už nie je platný. Dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce.

V poslednom období sa systematicky zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj koncepčne usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Obce, klasifikované v Národnom strategickom referenčnom rámci na roky 2007 – 2013 ako póly rastu, budú musieť v prípade predkladania projektov v rámci prioritnej osi Regenerácia sídiel Regionálneho operačného programu dokladovať súlad predkladaných projektov s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou. Pripravuje sa tiež zníženie hranice ustanovujúcej obciam povinnosť spracovania územného plánu obce na 1000 obyvateľov.

Za danej situácie obec Skýcov zvažila potrebu obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe výsledkov verejného obstarávania služby vybrala spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD. – ECOPLÁN). Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (Anna Javorková, reg. č. 140). Obstarávanie ÚPD bolo zahájené dňa 28. 9. 2008.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Skýcov je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územného plánu obce je stanovené do roku 2030.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Vzhľadom k prírodným danostiam, historickým pamiatkam a tradíciám sa rozvoj obce bude orientovať predovšetkým na oblasť cestovného ruchu a bytovacej (obytnej) funkcie. Stratégia územného rozvoja obce bude zameraná na zlepšovanie životných podmienok pre obyvateľov, odstraňovanie čiastkových deficitov v oblasti základnej infraštruktúry. Bude sledovať využitie vnútorných potenciálov, namiesto presadzovania územnej expanzie. Nepredpokladáme preto v procese spracovania územného plánu obce nutnosť skúmať viaceré variantné riešenia. Rozvojové priority obce budú podriadené požiadavkám vyplývajúcim z návrhu ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (zhrnuté v kapitole 4).

Ciele rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skýcov na programovacie obdobie 2007 – 2013. Deklarovaný strategický cieľ charakterizuje výrok: „**Skýcov bude moderná obec s dobrým menom v regióne, priateľská k svojim obyvateľom a atraktívna pre návštevníkov, s komplexne vybudovanou infraštruktúrou, poskytujúca dobré podmienky pre bývanie i podnikanie, s kvalitným životným prostredím bez ekologických záťaží a obyvateľmi aktívne napomáhajúcimi jeho ochrane, s bohatým spoločenským životom, pestovanými tradíciami a pravidelnými kultúrnymi a športovými podujatiami a s možnosťou pre vzdelávanie a aktívne formy trávenia voľného času a zameraním na vidiecku turistiku**“.

K naplneniu tohto cieľa boli stanovené konkrétne opatrenia, aktivity a projekty. Z nich boli ako kľúčové projekty prvého sledu, ktoré by mali mať po realizácii zreteľný dopad na rozvoj obce, uvedené: výstavba nového pohrebiska, zásobovanie pitnou vodou z diaľkovodnej siete, rekonštrukcia kanalizácie – II. etapa, rekonštrukcia školských budov a zariadení, rekonštrukcia a výstavba cestnej siete, rekonštrukcia námestia, likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu.

Z ďalších konkrétnych opatrení a aktivít, ktoré majú priestorový priemet alebo sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia sú zapracované aj do riešenia územnoplánovacej dokumentácie: vybudovanie športovej haly, jazdecké centrum v areáli ubytovne Breziny, dobudovanie motokrosového areálu, rekonštrukcia kultúrneho domu, dokončenie rekonštrukcie a otvorenie kaštieľa, rekonštrukcia verejného osvetlenia.

Ďalšie ciele rozvoja obce, relevantné z hľadiska územného plánu: dobudovanie športového areálu, výstavba rodinných domov v lokalite Za humnami, rozšírenie zastavaného územia pre ďalšiu výstavbu, majetkové vysporiadanie miestnych komunikácií, zateplenie budovy obecného úradu, rekonštrukcia bývalých objektov PD pre účely podnikania (a asanácia ostatných objektov), výstavba cestného obchvatu v smere do Bošian, vytvorenie rekreačnej zóny v lokalite Vápenice a Vápenný vrch, obnovenie zdravotného strediska, rekonštrukcia miestneho rozhlasu, obnova kultúrnych pamiatok, odvedenie dažďovej vody z cestnej siete.

1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1978 (spracovateľ: Stavoprojekt Nitra) a schválená uznesením rady ONV v Nitre č. 78/79-R zo dňa 27. 3. 1979. Návrhové obdobie bolo stanovené do roku 2000. Územný plán nebol po roku 2000 aktualizovaný formou zmien a doplnkov, preto jeho platnosť nebola predĺžená.

Návrh územného plánu nepočítal so žiadnymi zásadnejšími zásahmi do urbanistickej štruktúry či uličnej siete. Vychádzal z prognóz ONV, podľa ktorých mal do roku 2000 počet obyvateľov Skýcova ako nestrediskovej obce klesnúť na 823 obyvateľov. Tento predpoklad sa nenaplnil. Niektoré nezrealizované zámery, navrhované v územnom pláne, však ostávajú aktuálne aj do budúcnosti, napríklad dokompletovanie ZŠ o telocvičňu, výstavba amfiteátra, riešenie problému nedostatočnej kapacity cintorína, rozšírenie verejnej zelene

pri potoku a pri kultúrnom dome, bytová výstavba v lokalitách Konopnice, na Záhumní a výhľadovo aj severne od základnej školy.

Pre 2 lokality v rámci zastavaného územia v roku 1988 Okresné stredisko ÚP v Nitre vypracovalo územnoplánovací podklad – Zoznam pozemkov pre výstavbu rodinných domčekov – Skýcov. Zámer výstavby v týchto lokalitách je naďalej aktuálny, prehodnotiť je potrebné spôsob parcelácie a vedenia prístupových komunikácií – s ohľadom na vlastnícke vzťahy.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k ÚPN obce Skýcov bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Skýcov a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Nitre a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 165/09 zo dňa 23. januára 2009.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Krajinná štruktúra a ÚSES okresu Nitra, Bratislava : Aurex, 1998
- Program odpadového hospodárstva obce Skýcov do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skýcov, 2007
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra, Bratislava : Aurex, 1993
- Juríková, H.: Skýcov 1298 – 2008. [Monografia obce]. OcÚ Skýcov, 2008.
- Integrovaná stratégia rozvoja územia Trábečsko. Nitriansky vidiecky parlament, 2007.
- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z r. 2004 a 2007, Aurex, 1998
- Územný plán sídelného útvaru Skýcov, Stavoprojekt Nitra, 1978.
- Zoznam pozemkov pre výstavbu rodinných domčekov - Skýcov. Okresné stredisko ÚP (Ing.arch. Bučeková), 1988.

- (projekt stavby „Plynofikácia obce Skýcov“. Plynos Projekcia Levice, 1997
- Generel plynofikácie obce Skýcov, SPP OZ Nitra, 1996.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

Obec Skýcov (okres Zlaté Moravce, Nitriansky kraj) leží v eróznej znížene severovýchodnej časti Tribeča, v jeho vrcholovej časti, v skupine Razdiela (686 m.n.m.). V blízkosti je hlavný hrebeň pohoria, územie má prevládajúci sklon na juhovýchod. Razdielsky masív sa tiahne medzi Skýcovským sedlom a údolím potoka Hlboká. Od Veľkého Tribeča ho oddeľuje údolie potoka Leveš. Jeho súčasťou sú kremencové vrchy obklopujúce sídlo: Trstené vršky (489 m n.m.), Kruh (580 m n.m.) a Kraje (548 m n.m.). Medzi vrchmi Kruh a Kraje je priehyb, ktorý spája Skýcovské sedlo s Nitrolínskou dolinou, zabiehajúcej do Hlbokej doliny až po Skýcovský mlyn.

Reliéf je členitý, vrchovinný s nadmorskou výškou v rozmedzí od 278 do 745 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri Hostianskom potoku, najvyššiu na kóte Veľká Ostrá na severnom okraji katastrálneho územia. Stred obce je vo výške 458 m.n.m. Leží v Skýcovskom sedle na náhornej plošine s miernejším sklonom terénu.

Pohorie Tribeč patrí k vnútrokarpatskému oblúku jadrových pohorí. Jadro pohoria tvoria prvohorné horniny, charakterizované žulami, rulami, svormi, dioritmi a melafýrmi. Druhohorný obal z tvrdých pieskocov, vápencov dolomitov a bridlíc je symetricky vyvinutý po oboch stranách hlavného hrebeňa. Vytvárajú krasové územie Skýcovského sedla, ku ktorému patrí aj Vápenný vrch. V Razdieli sa nachádzajú dolomitické vápence a čisté dolomity.

Z hľadiska pôdnych typov prevládajú hnedé horské pôdy, menej čierne pôdy na vápencoch a rendziny. V údolí potoka Leveš sú naplavené ostredky hlinitých, hlinitopiesčitých pôd v podobe terás s trávnatými porastmi.

Vzhľadom k polohe obce v centrálnej časti pohoria Tribeč je územie chudobné na podzemné a povrchové vody. Pretekajú ním len malé vodné toky, ktoré tu zväčša pramenia. Ide o vápencovú pramennú oblasť, kde dažďová voda väčšinou vsiakne do hornín a až v nižších polohách vystupuje na povrch v podobe prameňov. Podzemné vody majú zvýšený obsah vápna a železa – sú to tzv. tvrdé krasové vody. Pramene Horná studňa a Rakytie sa využívajú pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou.

Zastavaným územím obce Skýcov pretekajú toky Leveš a Brôdok. Napájací prameň potoka Leveš bol na hornom konci obce zachytený pre miestny vodovod, preto je tok len občasný. Južne od obce tečie Solčiansky potok, severne od obce pramení potok Vyčoma. Na okrajoch katastrálneho územia tečú Drahožický potok a Hostiansky potok, ktorý na 2 úsekoch tvorí hranice katastrálneho územia medzi obcami Hostie a Skýcov. Ďalej sú to drobné prítoky týchto tokov. Na potoku Leveš je v lokalite Stožisko rybník.

Podľa klimaticko-geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie so širším okolím do mierne teplej klimatickej oblasti. Priemerné ročné teploty na stanici

Topoľčianky sú 9 °C, po prepočte na nadmorskú výšku obce Skýcov je priemerná ročná teplota 7–8 °C. Najteplejším mesiacom je júl (17-16 °C) a najchladnejším január (–4 °C).

Lesné porasty pokrývajú 73,8% katastrálneho územia. Zastúpené sú dubové, dubovo-bukové a bukové lesy. Z ostatných druhov drevín je hojne zastúpený hrab obyčajný, jaseň štíhly a javor mliečny. Na menších plochách sa nachádzajú umelo založené porasty ihličnatých drevín.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Skýcov

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2257359
záhrady	238867
trv. tráv. porasty	3434657
lesné pozemky	18615480
vodné plochy	81855
zast. plochy a nádvoria	517453
ostatné plochy	88623
spolu – k.ú.	25234294

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé s celkovou výmerou 2523,43 ha. Má značne členitý tvar, s úzkymi výbežkami do Nitrolínskej doliny a doliny Hostianskeho potoka (Hlboká dolina). Pás katastrálneho územia obce Skýcov sa cez k.ú. Hostie vkladá až k hranici k.ú. Jedľové Kostoľany – k tzv. Skýcovskému mlynu. Pri počte obyvateľov obce 1031 (v r. 2006) dosahuje hustota osídlenia 40,8 obyvateľov na km² a je dvojnásobne nižšia ako celoštátny priemer (110 obyv./ km²).

Hranice katastrálneho územia prebiehajú zväčša lesnými porastami – vrcholovými časťami pohoria, ako aj rozhraním dolín a úpäť svahov. Na niektorých úsekoch tvoria katastrálne hranice lesné cesty, na krátkom úseku aj cesta II. triedy č. II/511.

Katastrálne územie obce Skýcov hraničí s katastrálnymi územiami 7 obcí:

- k. ú. Topoľčianky – na západe
- k. ú. Hostie – na juhu a východe
- k. ú. Jedľové Kostoľany – na východe
- k. ú. Veľký Klíž – na severozápade (okr. Partizánske)
- k. ú. Veľké Uherce – na severovýchode (okr. Partizánske)
- k. ú. Veľké Pole – na severovýchode (okr. Žarnovica)
- k. ú. Veľká Lehota – na severovýchode (okr. Žarnovica)

Zastavané územie zahŕňa pozemky zastavaných plôch s príslušnými záhradami. Súčasťou zastavaného územia sú aj výrobné areály na okrajoch obce. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Okrem hlavnej sídelnej jednotky sa v katastrálnom území obce nenachádzajú iné sídelné formy.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Nitrianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 188/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2 z rokov 2004 a 2007, stanovuje podmienky v jednotlivých oblastiach (uvádzame len podmienky relevantné z hľadiska riešeného územia):

V oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- (1.6) podporovať rozvoj mesta Zlaté Moravce s cieľom vytvorenia centra regionálneho významu
- (1.13) podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- (2.1) usmerňovať funkčno–priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus
- (2.2) usmerňovať tvorbu funkčno–priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov
- (2.4) dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou
- (2.5) podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch
- (2.6) vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky
- (2.7) lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- (4.1) rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- (4.3) zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými

opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

- (4.7) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda
- (4.8) v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov
- (4.9) pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

- (5.2) odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES
- (5.3) revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí
- (5.9) pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- (5.11) regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou
- (5.13) zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- (6.1) rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky
- (6.2) rešpektovať vplyv najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji)
- (6.3) pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia
- (6.6) rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- (8.1.5) na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005 zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV, odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- (8.2.9) rešpektovať koridory jestvujúcich vedení
- (8.2.10) rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím
- (8.2.14) utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

- (9.2) uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov
- (9.10) zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov

Verejnoprospešné stavby – žiadne v k.ú. Skýcov

Ide zväčša o všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí v danom regióne, konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie nie sú stanovené. Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Skýcov.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Skýcov patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Zlaté Moravce a Nitrianskeho kraja. Okres Zlaté Moravce má rozlohu 521 km² a 43 622 obyvateľov. Vznikol odčlenením od okresu Nitra po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v severnej časti okresu, na rozhraní troch krajov – Nitrianskeho, Trenčianskeho a Banskobystrického. Leží mimo ťažiskových oblastí osídlenia a hlavných rozvojových a urbanizačných osí, avšak na historicky významnej trase spájajúcej Požitavie a Ponitrie. Dnes túto trasu reprezentujú cesta II. triedy č. II/511 Bajč – Zlaté Moravce – Veľké Uherce a cesta III. triedy III/06449 Skýcov – Bošany.

Sídla mestského typu sú od obce pomerne vzdialené. Najbližšími mestami sú okresné mesto Zlaté Moravce (14 km, 13 554 obyv.) a Partizánske (19 km, 24 581 obyv.). Krajské mesto Nitra (85 742 obyv.) je od obce Skýcov vzdialené 40 km. Nitra je strediskom pre obyvateľov spádového územia z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Je významným cieľovým miestom dochádzky za prácou a po etablovaní nových výrobných

podnikov sa ponuka pracovných príležitostí ďalej rozširuje. Okresné mesto Zlaté Moravce v období strediskovej sústavy osídlenia plnilo funkciu strediska obvodného významu a koncentrovalo niektoré zariadenia občianskej vybavenosti – základné a stredné školy, zdravotnícke zariadenie. V rámci ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je klasifikované ako regionálne centrum.

Okrem väzieb na uvedené mestá ako regionálne a nadregionálne centrá, sa vyvinuli intenzívne medzisídelné väzby na okolité obce. Predovšetkým ide o susediace obce centrálnej časti pohoria Tribeč – Veľký Klíž a Klátova Nová Ves (okres Partizánske). Rozvíja sa aj spolupráca na platforme spoločnej stratégie aplikujúcej prístup Leader v rámci územia Tríbečsko, ktorý zahŕňa 19 obcí rozprestierajúcich sa na severe okresu Zlaté Moravce, vrátane obce Skýcov.

Väzby krajinného prostredia na okolité územie zabezpečujú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu: biocentrá RbC Hrušov a RbC Hlboká dolina a biokoridor RBk Hostiansky potok.

Obec Skýcov v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako nestredisková obec. Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja obec nie je zaradená medzi centrá lokálneho významu. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 však je zaradená medzi tzv. kohézne póly rastu, ktoré budú podporované z ERDF prostredníctvom operačných programov Národného strategického referenčného rámca.

Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a nízkej hustote sídelnej siete v mikropriestore obce, nemá obec Skýcov vlastné záujmové územie. Z tohto dôvodu sa územný plán riešením záujmového územia obce nezaoberá.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov miestna populácia zaznamenávala striedanie fáz úbytku a vzostupu počtu obyvateľov. Počet obyvateľov dynamicky stúpал až do konca 19. storočia. Rast sa opäť obnovil po poklese v dekáde 1890 – 1900. V roku 1940 mala obec už 1040 obyvateľov.

Medzníkom v dejinách obce, ktorý sa odrazil aj na vývoji počtu obyvateľov, bola II. svetová vojna, kedy obec vypálili fašistické vojská a viaceré obyvateľia padli v bojoch. Po celkovej obnove obce v 50. rokoch počet obyvateľov vzrástol na 1303 v roku 1961, čo predstavuje oproti roku 1948 nárast až o 21%.

V nasledujúcej dekáde sa rast spomaľuje a od začiatku 70. rokov ho vystriedalo dlhotrvajúce obdobie prudkého poklesu. Nastal odlev obyvateľov do priemyselných centier – Nitry, Zlatých Moraviec, Partizánskeho. Začal sa aj negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí utlmoval. Od roku 1970 do roku 1991 poklesol počet obyvateľov o 278. V 90. rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval. V posledných 10 rokoch opäť dochádza k miernemu úbytku počtu obyvateľov, najmä v dôsledku dlhodobo negatívnej bilancie prirodzeného pohybu.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2006

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	651	1991	1071
1880	756	1996	1084
1890	853	1997	1080
1900	817	1998	1071
1910	893	1999	1065
1921	938	2000	1060
1930	955	2001	1057
1940	1040	2002	1047
1948	1029	2003	1050
1961	1303	2004	1047
1970	1349	2005	1030
1980	1256	2006	1031

Zdroj: PHSR, údaje obce

Z hľadiska prirodzeného pohybu obyvateľstva, vyjadreného prirodzeným prírastkom, resp. úbytkom, je situácia v obci mimoriadne nepriaznivá. Počet narodených prevýšil počet zosnulých naposledy v roku 1994, odvtedy obec každoročne zaznamenáva prirodzený úbytok. V rokoch 1991 – 2006 bol súhrnný pomer počtu narodených a zosnulých 116 : 213. Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami. Tempo celkového úbytku počtu obyvateľov čiastočne zmiernila kladná migračná bilancia obce. Priemerný vek obyvateľov od roku 1991 do roku 2001 stúpol z 34,2 na 37,2 roka.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2006 dosahuje hodnotu len 50, pričom od roku 2001 sa ešte znížil (69). Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Pre porovnanie, priemerný index vitality celého Nitrianskeho kraja je 87.

Poloha obce mimo urbanizačných osí a vo väčšej vzdialenosti od mestských sídiel nezakladá predpoklad rozvinutia suburbanizačných efektov. Na druhej strane, nadpriemerný štandard technickej vybavenosti a úroveň kvality života v porovnaní s okolitými obcami, predstavuje pre obec potenciál profitovať z lokálnych migračných

pohybov. V prípade priaznivého vývoja možno počítať nanajvýš s ustálením počtu obyvateľov na súčasnej úrovni. Výhľadový počet obyvateľov v roku 2030 by podľa optimistického scenára mohol stúpnuť nad 1200 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude vo veľkej miere závisieť od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od kvality života v obci, ponuky služieb, kvality infraštruktúry, či marketingových aktivít obce. Prisťahovanie mladších vekových skupín vo fertilmom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2006
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1057	1038
z toho muži	515	499
z toho ženy	542	539
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	182	134
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	610	637
z toho muži	335	356
z toho ženy	275	281
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	265	267
z toho muži	90	
z toho ženy	175	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Tab.: Prirodzený pohyb obyvateľstva v rokoch 1991-2006

Rok	narodení	zosnulí	bilancia	Rok	narodení	zosnulí	bilancia
1991	18	11	+7	2000	11	15	-4
1992	15	12	+3	2001	11	12	-1
1993	15	16	-1	2002	8	8	0
1994	18	8	+10	2003	6	16	-10
1995	12	18	-6	2004	5	12	-7
1996	13	15	-2	2005	10	15	-5
1997	9	15	-6	2006	6	12	-6
1998	12	16	-4				
1999	9	12	-3				

Zdroj: PHSR

Tab.: Obyvatelia obce podľa vekových kategórií (2001)

Veková skupina	Ženy	Muži	Spolu	Veková skupina	Ženy	Muži	Spolu
0-4	27	20	47	45-49	34	47	81
5-9	30	33	66	50-54	36	37	73
10-14	35	36	71	55-59	21	13	34
15-19	36	44	80	60-64	30	21	51
20-24	39	41	80	65-69	45	18	63
25-29	31	44	75	70-74	28	28	56
30-34	37	30	67	75-79	32	14	46
35-39	32	41	73	80-84	10	5	15
40-44	30	38	68	85+	9	4	13
Nezistený vek					0	1	1

Zdroj: PHSR

Skladba obyvateľov podľa národnosti, vierovyznania, vzdelania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria 97,5 % obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 93,6% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Oproti roku 1991 poklesol počet obyvateľov nehlásiacich sa k žiadnej cirkvi z 5,2% na 3,9% v roku 2001. Navrhované riešenie nebude mať dosah na zmenu národnostnej a konfesijnej skladby obyvateľstva.

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva nedosahuje parametre charakteristické pre mestské obyvateľstvo. Prevažujú obyvateľia so základným a učňovským vzdelaním bez maturity (až 69% obyvateľstva nad 16 rokov).

Podľa rodinnej charakteristiky patrí obec Skýcovo medzi zmiešané obce. Na pretrvávanie tradičných rodinných modelov poukazuje najmä vysoký podiel spoločne bývajúcich domácností. Navrhovanou novou bytovou výstavbou sa predpokladá postupné zníženie podielu spoločne bývajúcich domácností.

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	slovenská	česká	maďarská	iná a nezistená
	1031	8	2	16

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	gréckokatolícke	iné	bez vyznania
	989	2	22	42

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Dosiahnuté vzdelanie	spolu	muži	ženy
Základné	324	118	206
Učňovské (bez maturity)	242	149	93
Stredné odborné (bez maturity)	11	6	5
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	67	49	18
Úplné stredné odborné (s maturitou)	135	56	79
Úplné stredné všeobecné	34	16	18
Vyššie	2	1	1
Vysokoškolské	28	14	14
Ostatní bez udania školského vzdelania	18	11	7
Ostatní bez školského vzdelania	5	2	3
Deti do 16 rokov	191	93	98

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	44,9	3,1	10,0	22,4	25,3

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

Ekonomická aktivita obyvateľov

Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov na celkovom počte obyvateľov (48,7 %) kopíruje celoštátny priemer.

Podľa údajov z roku 2001 obyvatelia nachádzali uplatnenie hlavne v priemyselnej výrobe (67 mužov, 52 žien). Okrem priemyselnej výroby najviac mužov pracovalo v stavebníctve (33) a verejnej správe (21), najviac žien vo veľko- a maloobchode (29) a školstve (24). Oproti minulosti sa znížil najmä podiel obyvateľov zamestnaných v poľnohospodárstve.

Územie vymedzené trojuholníkom miest Zlaté Moravce – Vráble – Partizánske bolo v minulosti v rámci západného Slovenska regiónom s najvyššou mierou nezamestnanosti. Kritická situácia nastala začiatkom 90. rokov, kedy viaceré tradičné podniky (Calex Zlaté Moravce) zápasili so štrukturálnymi problémami, sprevádzanými masívnym prepúšťaním. Až v posledných rokoch dochádza k oživeniu hospodárstva v regióne v dôsledku budovania priemyselných parkov.

Miera nezamestnanosti v obci Skýcov kulminovala v roku 2001, kedy dosahovala 32,8 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. Neskôr po vzniku nových pracovných miest v priemyselných podnikoch v Zlatých Moravciach klesala. V roku 2007 bolo v obci evidovaných 51 nezamestnaných. V dôsledku hospodárskej krízy od začiatku roku 2009 dochádza k opätovnému nárastu nezamestnanosti.

V obci je spolu vytvorených asi 80 stálych pracovných príležitostí, zväčša u miestnych podnikateľských subjektov. Časť pracovných miest je vo verejnom sektore – zamestnanci obecného úradu, základnej a materskej školy (18 zam.).

V obci v súčasnosti nie sú žiadni väčší zamestnávateľia. Najviac pracovníkov majú podniky DrevoSky (20 zam.), Dali (15 zam.), Skydent (24 zam.) a Lesy SR, š.p. V minulosti väčší počet pracovných miest vytváralo poľnohospodárske družstvo (40 zam.) a priemyselný podnik Kovoplast (62 zam.).

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 192 obyvateľov, v súkromnom sektore 170 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt miestneho obyvateľstva. Za prácou odchádzalo 244 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo až 77 %. Väčšina obyvateľov odchádza za zamestnaním do Zlatých Moraviec, v menšej miere aj do Partizánskeho a Nitry.

Návrh riešenia vytvára predpoklady pre etablovanie nových výrobných podnikov v extenzívne využívaných areáloch, ako aj s rozvojom cestovného ruchu. Využitie týchto predpokladov by v obci znamenalo vznik 50-100 nových pracovných príležitostí.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	509
z toho muži	284
z toho ženy	225
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	48,7
Počet pracujúcich	316
z toho muži	187
z toho ženy	129
Počet nezamestnaných	167
z toho muži	94
z toho ženy	73

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Bytový fond

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,21, čo presne kopíruje priemer za SR, ale je nižšia ako priemer za okres Zlaté Moravce (3,32). Štandard bytového fondu z hľadiska vybavenosti výraznejšie nezaostáva za priemernými ukazovateľmi za okres Zlaté Moravce, z hľadiska jednotkových plošných výmer je porovnanie pre obec Skýcov dokonca priaznivejšie. Väčšina z 328 trvalo obývaných bytov je zásobovaných plynom zo siete (258 bytov), vodou z verejného vodovodu (100%) a vybavených prípojkou na kanalizačnú sieť (323 bytov).

Veková skladba bytového fondu v obci je relatívne priaznivá, len minimálny počet domov je z obdobia pred roku 1945. Priemerný vek domu bol v roku 2001 41 rokov. Väčšinu domov postavili po II. svetovej vojne v rámci komplexnej obnovy obce po jej vypálení

nemeckými vojskami. V 90. rokoch výstavba bytov takmer úplne ustala – za celú dekádu pribudlo len 19 domov.

Neobývané byty predstavujú až 19,5% z celkového počtu bytov. Tento bytový fond je vhodné využiť pre rekreačné účely ako chalupy.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	402
trvale obývané domy	322
z toho rodinné domy	318
neobývané domy	79
byty spolu	410
trvale obývané byty spolu	328
z toho v rodinných domoch	321
neobývané byty spolu	80

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,21
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	69,20
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,68
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,87
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	21,5
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	90,6%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	64,0%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	83,8%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	-1899	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
Počet bytov	18	5	39	167	49	31	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V súvislosti s prognózovaným nárastom počtu obyvateľov nad 1200 predstavuje celková potreba bytov pre uspokojenie požiadaviek v rámci návrhového obdobia 127 nových bytov. Pri výpočte potrebného prírastku bytového fondu sa uvažovalo s úbytkom existujúceho bytového fondu cca 50 bytov pre účely rekreácie. Podrobnejšie údaje o rozvoji bytového fondu sú uvedené v kap. 2.7.1.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Koncepcia kompozičného formovania priestoru sídla

Urbanistická štruktúra sa rozvinula ako ulicovka pozdĺž cesty spájajúcej Požitavie s Ponitím. Ulicovka je zreteľná v podobe pôvodnej hlavnej ulice v najstaršej časti obce, vedúcej v smere severozápad – juhovýchod. Územie pôvodnej ulicovky je definované ako samostatný regulačný blok „reg 2“ so špecifickými regulatívmi na zachovanie a ochranu pôvodnej štruktúry. Novšia zástavba vytvára ulice na šachovnicovom pôdoryse. Vznikli adíciou paralelných ulíc s hlavnou kompozičnou osou, založených na vyvýšených výškových stupňoch okolitých svahov. Aj v návrhu nových rozvojových plôch a ich dopravného napojenia bol aplikovaný princíp adície nových ulíc paralelných s hlavnou kompozičnou osou.

Funkciu hlavnej kompozično-organizačnej osi plní cesta III. triedy do Klátovej Novej Vsi, prechádzajúca zastavaným územím obce. V strede obce vytvára dve pravouhlé zákruty – z prvej zákruty vedie na severozápad stará uličná cesta až k zachytenému prameňu pod Vápenným vrchom a od druhej zákruty na juhovýchod pozdĺž potoka Leveš. Tieto ulice predstavujú jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry.

Pôdorys obce je napriek zložitým topografickým podmienkam kompaktný a mimoriadne pravidelný. Kompaktnosť pôdorysu je treba zachovať a ďalej podporiť. Ako jedno z hlavných kritérií predurčilo lokalizáciu nových rozvojových plôch. Plánovanou výstavbou v lokalitách č. 5 a 6 sa doplní neukončená urbanistická štruktúra medzi ulicami Partizánska a Školská. Postupne sa skompletizuje aj zástavba na ulici Za humnami (rozvojové plochy č. 1 a 2). Kompaktnosť urbanistickej štruktúry podporí výstavba na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru. Najviac voľných prieluk bolo identifikovaných na uliciach Pod vrškami a Mierová.

V priestore pri kultúrnom dome, obecnom úrade a nákupnom stredisku sa sformovalo urbanistické centrum. Jeho geometrickým ťažiskom je pamätník SNP. Navrhujeme umocniť reprezentačný vzhľad priestoru a architektonicko-urbanisticky dotvoriť námestie v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie. V centre obce sa navrhuje aj priestor pre verejnú zeleň. Centrum obce bolo vymedzené ako samostatný regulačný blok so špecifickou reguláciou „reg 1“. Menšie plochy pre verejnú zeleň navrhujeme tiež v rozšírení ulice Za Humnami a pozdĺž potoka Brôdok.

Dominantami obce sú kaštieľ (pri športovom areáli) a rímskokatolícky kostol na severovýchodnom okraji obce. Jeho dominantné priestorové pôsobenie podčiarkuje situovanie na vyvýšenom mieste. V okolitej krajine je dominantou ruina hradu Hrušov, viditeľná aj z niektorých častí obce. Zachovanie dominantného pôsobenia kostola a kaštieľa bude garantovať regulatív maximálnej výšky zástavby, stanovený v záväznej časti územného plánu obce.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Špecifickou formou zástavby sú rodinné domy jednotraktovej

dispozície, s pozdĺžnym radením priestorov za sebou. Sú kryté valbovými strechami. V novších častiach prevládajú izolované rodinné domy na štvorcovom pôdoryse.

Esteticky značne rušivými prvkami sú nevyužívané schátrané výrobné areály poľnohospodárskeho družstva a bývalého podniku Kovoplast na oboch okrajoch obce. Navrhujeme ich revitalizáciu pri zachovaní pôvodného funkčného využitia.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Niekoľko zachovaných objektov z pôvodnej urbanistickej štruktúry je dôležitých pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k ich asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie je vhodné využiť pre rekreačné účely.

Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, 3 nadzemné podlažia prichádzajú do úvahy v prípade bytových domov. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45° . Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m^2 . Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť $600\text{--}800 \text{ m}^2$, s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m^2 . Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m^2 .

Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Riešené územie v rámci západného Slovenska predstavuje jednu z najatraktívnejších lokalít. Obec je zo všetkých strán obklopená zalesnenými vrchmi Tribeča. Vytvárajú rozsiahly lesný masív, rozčlenený len menšími nezalesnenými kotlinkami. Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno okrem lesných plôch označiť aj vodné toky v hlbokých údoliach. Atraktívnym prvkom v okolí samotnej obce sú pahorky tzv. kremencových kopcov – Trstené víšky, Kruh, Kraje a vápencový útvar Vápenný vrch. Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jej jednotlivých prvkov. Podporuje atraktívne pohľady na obec a okolitú krajinu z vyvýšených častí zastavaného územia (od futbalového ihriska, kostola), ako aj z rozhľadne na Vápennom vrchu. Kompozičným prvkom prírodného charakteru je vodný tok Brôdok – prítok Leveša, ktorý preteká celou dĺžkou zastavaného územia, pričom svojimi

meandrami vnáša do geometrickej osnovy organický princíp. Urbanistická koncepcia je rozvinutá v rámci týchto determinantov a plne ich rešpektuje.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené drevinovou vegetáciou, trvalými trávnymi porastmi a nevytvárajú pôdne celky nadmernej veľkosti. Navrhujeme len niekoľko nových línii stromoradií a alejí. Špeciálne je prvok líniovej zelene použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (na severnom okraji obce). Líniová zeleň lokalizujeme aj na hraniciach výrobných areálov. Dôvodom sú hygienické i kompozično-estetické aspekty. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá, aby tieto funkcie mohla plniť.

Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Kultúrno-historické pamiatky odrážajú výrazné medzníky vo vývoji obce Skýcov. Najstaršia písomná zmienka sa viaže k listine Ondreja II. z roku 1293, v roku 1359 sa spomína pod názvom Zquiteu. V roku 1388 patrila panstvu Hrušov, v 17. storočí panstvu Topoľčianky. V roku 1504 bola obec i hrad Hrušov za Rákocziho povstania celkom zničené. Obyvatelia sa zaoberali sa pálením vápna. Začiatkom 18. storočia vznikla v doline so súčasným názvom Drahožická huta skláraň, v ktorej sa ročne vyrobilo 4000 ks okenných tabúľ a 14 000 ks fúkaného skla. V roku 1828 bolo v osade s názvom Inocentova Huta 16 domov a 112 obyvateľov. Skláraň a osada začiatkom 19. storočia zanikli.

V roku 1663 bol v obci postavený kaštieľ, neskôr prestavaný na zámok. Od roku 1813 ho vlastnil knieža August Odescalchi. V roku 1903 od neho odkúpil skýcovské majetky, vrátane zámku, Augustín Habsburský, ktorý ich pripojil k svojmu topoľčianskemu panstvu. V roku 1920 celý jeho majetok spolu s kaštieľom prechádza do vlastníctva štátu.

Výrazným medzníkom v histórii obce bola II. svetová vojna. Obec 16. 3. 1945 Nemci vypálili, z 260 domov zhorelo 254 domov. Oslobodili ju vojská sovietskej a rumunskej armády dňa 30. 3. 1945. Po roku 1945 sa realizovala povojnová obnova obce.

V obci sa nachádzajú početné pamiatky z rôznych historických období. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované viaceré nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:

- Dom pamätný, štáb Maximova (č. ÚZPF 1536/0)
- Dom ľudový, pamätný, štáb mjr. Zoriča (č. ÚZPF 1537/0)
- Pec na pálenie vápna (č. ÚZPF 1538/0)
- Kaštieľ s areálom (č. ÚZPF 1540/1)
- Pomník SNP (č. ÚZPF 1535/0)

Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásma. Pamätník SNP sa nachádza v centre obce, kde bol inštalovaný v roku 1953, pri príležitosti 8. výročia SNP. Jeho autorom je akademický sochár L. Goga. Pamätník je z pieskovca, na jednej strane je socha partizána a na druhej strane dievčatko.

Kaštieľ je pôvodne renesančný opevnený objekt s nárožnými vežami, postavený na starších neskorogotických základoch po roku 1663. Roku 1888 bol opravený konzervovaním torzového stavu. K nemu bol pristavený pseudorománsky objekt na spôsob obytnej veže. V II. svetovej vojne bol vypálený. Má jednotraktovú dispozíciu s oblou baštou v nároží a s čelným päťbokovým výstupkom so 4 podlažiami na dlhšom krídle. Na nádvornej fasáde, vedľa pseudorománskeho paláca je nad schodišťom okrúhla vežička. Generálna oprava kaštieľa sa realizuje postupne od roku 1987 a v súčasnosti sa pripravuje na plnú prevádzku ako zariadenie cestovného ruchu.

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF sú na území obce aj ďalšie pamiatky s nespornými architektonickými a kultúrno-historickými hodnotami a preto ich treba zachovať a zabezpečiť ich ochranu. Kostol Nanebovzatia Panny Márie je postavený v empírovom slohu v roku 1809, renovovaný bol v roku 1938. Je to jednolodňová stavba s rovným uzáverom presbytéria a so vstavanou vežou. Loď je zaklenutá českými plackami s medziklenbovými pásmi, ktoré dosahujú na stiahnuté piliere. Fasády sú hladké s termálnymi oknami. Veža má ihlanové zastrešenie. Pri kostole je kríž z ružového mramoru.

V obci sú niektoré skulpturálne pamiatky, ktoré je tiež treba zachovať:

- socha sv. Jána Nepomuckého z 2. polovice 19. storočia, situovaná neďaleko bývalého výrobného strediska PD
- pamätník padlých v I. a II. svetovej vojne, z pieskovca s Pietou; nižšie po stranách je socha partizána a matka s dieťaťom, pri kostole (autor: akad. soch. Schwab)
- pomník SNP v Drahožickej huti
- kaplnky (3x)

V katastrálnom území obce Skýcov sú evidované archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach sa predpokladá výskyt archeologických nálezísk. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko
- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR

Regulatívy priestorového usporiadania

/// Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre územie regulačného bloku „reg2“
- 3 nadzemné podlažia + podkrovie (= 10 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy, okrem regulačného bloku „reg2“

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

V rámci regulačného bloku 2 (reg 2) sa v prípade rekonštrukcie a dostavby nových objektov požaduje zachovanie výškovej úrovne pôvodných objektov.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

V rámci regulačného bloku 2 (reg 2) sa požaduje zachovanie pôvodnej stavebnej čiary vymedzenej existujúcimi objektmi

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu

- plochy v ochranných pásmach ciest II. triedy a III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme cintorínov a čistiarne odpadových vôd
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)
- objekty chránené podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu
- poddolované územie
- vodné toky a ich ochranné pásma

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný výkres ...“.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Skýcov má pomerne rovnocenne vyvinuté obytné i rekreačné funkcie. Zastúpené sú aj produkčné aktivity primárneho a sekundárneho sektoru. Prevádzkové vzťahy v území sú bez výraznejších problémov a kolízií. Súčasné rozvrhnutie funkcií v zastavanom území preto plne rešpektujeme.

Poloha v centrálnej časti pohoria Tribeč obec predurčuje na rozvoj cestovného ruchu. V návrhu riešenia nadväzujeme na existujúce aktivity, pričom odporúčame rozvíjať ich v existujúcich areáloch formou ich intenzifikácie a transformácie (motokrosový areál, prebudovanie turistickej ubytovne a strelnice na jazdecké centrum, sprevádzkovanie rekonštruovaného poľovníckeho zámku). Nové rozvojové plochy pre rekreáciu na PPF/LPF v I. a II. etape nenavrhujeme. Plochy rekreačného využitia nevytvárajú ucelenú zónu, ale sú rozdelené do viacerých samostatných segmentov, situovaných v blízkosti zastavaného územia obce (do 500 m). Rozvoj aktivít cestovného ruchu je potrebné koordinovať s požiadavkami na ochranu ekosystémov, aj keď v súčasnosti sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne chránené územie. S rekreačnými aktivitami sa počíta aj vo voľnej krajine – navrhujú sa nové cykloturistické okruhy, prepojené na existujúce Požitavské cyklotrasy.

Výrobné funkcie sa koncentrujú v 2 hospodárskych areáloch na severozápadnom a juhovýchodnom okraji obce. Najmä nevyužívaný areál bývalého poľnohospodárskeho družstva za cestou II. triedy ponúka dostatočné kapacity pre etablovanie nových podnikateľských subjektov v oblasti nepoľnohospodárskej výroby.

Z hľadiska navrhovanej plošnej expanzie zastavaného územia obce pripadá hlavný podiel na obytné funkcie. Aj v tomto prípade sa však pre novú bytovú výstavbu využívajú aj disponibilné plochy nadmerných záhrad v zastavanom území obce. Všetky nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu a komunikačný systém. Sú rovnomerne rozložené v rámci obce a na jej okrajoch.

Občianska vybavenosť vytvára v centre obce kompaktný celok. V existujúcich areáloch ešte sú priestorové rezervy pre dostavbu ďalších zariadení. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby na Hlavnej ulici z pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb). Pre občiansku vybavenosť nadlokálneho významu je vyčlenená plocha pri ceste II. triedy.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, má charakter obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, základné občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).

Centrálna časť obce predstavuje zmiešané územie. Tvoria ju takmer výlučne zariadenia občianskej vybavenosti rôzneho druhu, pričom viaceré sa uplatňujú v cestovnom ruchu (kaštieľ, športový areál). Charakter zmiešaného územia bude mať aj rozvojová plocha č. 4, s vyčlenenými plochami pre občianske vybavenie nadlokálneho významu.

Rekreačné územie reprezentuje areál ubytovne Breziny a príľahlej strelnice, ktorý sa prebuduje na centrum agroturistiky. Ďalšou enklávou rekreačného územia je motokrosový areál.

Výrobné územie zahŕňa plochy a prevádzky, ktoré je nevhodné lokalizovať do obytného územia. Je zastúpené 2 existujúcimi areálmi na protiľahlých okrajoch obce.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
1	2,53	obytné územie	bývanie
2	1,73	obytné územie	bývanie
3	1,29	obytné územie	bývanie
4	3,54	zmiešané územie	bývanie+obč.vybav.
5	0,76	obytné územie	bývanie
6	2,69	obytné územie	bývanie
7	0,24	obytné územie	cintorín

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/// Rozvojové plochy č. 1, 2, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2019)

/// Rozvojové plochy č. 3, 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2020 – 2030)

/// Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie**
- **občianska vybavenosť**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť nadlokálneho významu (čerpacia stanica pohonných hmôt, prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie, maloobchodné zariadenia)
- bývanie v bytových domoch
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- odstavné plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Etapa výstavby:

- II. (2020 – 2030)

/// Rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **cintorín**

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2019)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou regulačných blokov so špecifickou reguláciou – reg 1 až reg 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie** (v rodinných a bytových domoch)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu
- verejná zeleň
- vyhradená zeleň, cintorín
- plochy skladov a logistiky
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem drobnochovu)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch verejnej a vyhradenej zelene, cintorína v pôvodnom rozsahu

Regulačný blok 1 (reg 1) = Centrálna zóna obce

Vymedzenie:

- polyfunkčná centrálna zóna obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia
- bývanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba akéhokoľvek druhu
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Regulačný blok 2 (reg 2) = územie s tradičnou zástavbou

Vymedzenie:

- tradičná zástavba obce od kostola po centrum obce, na ul. Partizánska a Hlavná

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia na zber, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadu miestneho významu
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba akéhokoľvek druhu
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie stavebnej čiary a výškovej úrovne pôvodných objektov

Regulačný blok 3 (reg 3) = existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- existujúce výrobné areály býv. Kovoplastu a družstva

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy skladov, logistiky a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Regulačný blok 4 (reg 4) = existujúce rekreačné územie

Vymedzenie:

- areál turistickej ubytovne Breziny a strelnice

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- chov hospodárskych zvierat (okrem veľkochovu)
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- záhrady, trvalé trávne porasty, lesné porasty

- športové ihriská, strelnica

Nepripustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie (okrem bývania zamestnancov)

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skýcov. Vymedzené boli 4 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmienené vhodné a nevhodné využitie.

KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

- Lesná vrchovinová krajina. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vhodné využitie:

- lesné porasty bez hospodárskych zásahov (ochranné lesy a lesy osobitného určenia)

Podmienené vhodné využitie:

- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy, trvalé trávne porasty

Nevhodné využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- Lúčno-oráčinová krajina v eróznej zníženej vrchovine. Krajinnoekologický komplex je vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie zastavaných plôch. Ekologicky významné segmenty krajiny by mali byť posilnené, aby mohli plniť ekostabilizačné funkcie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov, vodné toky

Podmienené vhodné využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu, rekreácia v krajine

KEK C

Vymedzenie / charakteristika:

- Erózna ryha nad Vyčomou. Krajinnoekologický komplex je vhodný na rekreačné využitie bez lokalizácie zastavaných plôch. Ekologicky významné segmenty krajiny by mali byť posilnené, aby mohli plniť ekostabilizačné funkcie.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov, vodné toky

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreácia v krajine (motokros, lyžiarsky vlek)

KEK D

Vymedzenie / charakteristika:

- Údolia vodných tokov. Krajinnoekologický komplex tvorí kostru ekologickej stability územia. Tieto funkcie je potrebné preferovať a súčasne eliminovať pôsobenie sekundárnych stresových faktorov.

Vhodné využitie:

- vodné toky, trvalé trávne porasty neobhospodarované, lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov

Podmienečne vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty využívané na poľnohospodársku výrobu, plochy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov

2.7.1 Bývanie

Bytový fond tvorí takmer výlučne tradičná zástavba rodinných domov. Ide zväčša o jednopodlažné rodinné domy. Pre novú bytovú výstavbu sú v rámci existujúcej zástavby len malé rezervy. Celkovo bolo identifikovaných 21 prieluk, najmä na uliciach Pod vrškami a Mierová. Z uvedeného počtu však značnú časť predstavujú zadné časti záhrad a ich vlastníci v súčasnosti neuvažujú s ich odpredajom pre účely bytovej výstavby. Ide teda o potenciálne plochy pre výstavbu, ktoré sú v súčasnej situácii reálne využiteľné najviac na 50%.

Je preto nevyhnutné počítať aj s vytvorením nových obytných ulíc a súborov. Návrh územného plánu vymedzuje 6 nových plôch pre rozvoj bytovej výstavby s číselným označením 1–6. Plochy č. 1 a 2 predstavujú pokračovanie výstavby na oboch stranách ulice „Za Humnami“, kde v súčasnosti sú už niektoré pozemky v zadných častiach záhrad

zastavané rodinnými domami. Rozvojová plocha č. 3 predstavuje pokračovanie Tabakovej ulice pozdĺž potoka. Predĺžením ulice Konopiská ponad potok Leveš a vyústením na cestu II. triedy vznikne možnosť výstavby v rozvojovej ploche č. 4. Ďalšie 2 rozvojové plochy (č. 5 a 6) využívajú priestorové rezervy za areálom ZŠ, medzi ulicami Školská, Partizánska a úpäťm Vápenného vrchu.

Z hľadiska časovej koordinácie výstavby sú rozvojové plochy pre bývanie členené na II. etapy. V I. etape (2009 – 2019) sa predpokladá výstavba v lokalitách v zastavanom území obce, na uliciach s vybudovanou infraštruktúrou – plochy č. 1, 2 (ul. Za Humnami) a plocha č. 5 (za ZŠ). V II. etape (2020 – 2030) sa bude stavať v rozvojových plochách č. 3, 4 a 6.

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 127 bytových jednotiek. Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej výmere pozemkov 600 m². Je možné predpokladať, že v niektorých prípadoch pri výstavbe dôjde k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov a preto skutočná kapacita rozvojových plôch bude nižšia.

Časť navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných v zastavanom území obce, na plochách nadmerných záhrad (celé plochy č. 2 a 3, časť plôch č. 5 a 6). Rizikovým faktorom je prípadný nezáujem vlastníkov záhrad o túto výstavbu alebo dlhší proces vysporiadavania a výkupu pozemkov. Ďalej predpokladáme znižovanie obložnosti existujúceho bytového fondu, ako aj pokračovanie úbytku bytového fondu v starších objektoch v dôsledku jeho reštruktúracie pre rekreačné účely (víkendové domy). Uvedené predpoklady boli zohľadnené aj pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov ako úbytok bytového fondu (– 50 bytov).

Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2020: $1038 + (127 - 50 \times 2,5) = 1038 + 192 = \mathbf{1230}$

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1	18	I.
2	19	I.
3	13	II.
4	21	II.
5	8	I.
6	27	II.
prieluky	21	I.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce.

Školské zariadenia sú v obci zastúpené materskou školou a základnou školou. Obe zariadenia sa nachádzajú v centre obce, na Školskej ul. Materská škola je jednotriedna, počet detí je stabilizovaný na úrovni 20-25 detí. Základná škola je plnoorganizovaná. Má 8 tried a 2 špecializované učebne. Počet pedagogických pracovníkov je 11. Počet žiakov postupne klesá, od školského roku 2004/2005 je pod hranicu 100 žiakov. Tento stav je odrazom nepriaznivého vývoja vo vekovej štruktúre obyvateľstva ako aj nízkej miery natality. V areáli školy je futbalové ihrisko a detské indiánske ihrisko. V budove školy je umiestnená Obecná knižnica. Budovy základnej školy materskej školy navrhujeme rekonštruovať. V areáli základnej školy je dostatočná rezerva pre plánovanú výstavbu telocvične, ktorá by sa využívala aj ako obecná športová hala.

Športový areál je na Školskej ulici. Pozostáva z futbalového ihriska s tribúnou a hľadiskom. Konajú sa tu športové súťaže. Odporúčame postupné dobudovanie areálu o nové športoviská (napr. tenisové alebo volejbalové ihrisko) a prestavbu hľadiska na polyfunkčný amfiteáter (pre športové i kultúrne podujatia).

Pre aktívne využívanie voľného času majú obyvatelia k dispozícii kultúrny dom a obecnú knižnicu. Kultúrny dom je v centre obce v susedstve obecného úradu, na križovatke Hlavnej a Školskej ulice. Kapacita viacúčelovej sály je 227 sedadiel. Pošta je umiestnená v budove obecného úradu. Požiarna zbrojnica je v objekte z roku 1965 na Hlavnej ulici. Budovy obecného úradu, kultúrneho domu, požiarnej zbrojnice navrhujeme postupne rekonštruovať a modernizovať.

Cintorín a kostol s farským úradom sú na severnom okraji obce. Cintorín s domom smútku (tzv. nový cintorín) nemá ďalšie kapacitné rezervy a jeho rozšírenie nie je možné kvôli skalnatému podložiu. Pre pochovávanie vymedzujeme novú plochu oproti existujúcemu cintorínu (plocha č. 7), na mieste niekdajšieho cintorína. Podľa pripravenej projektovej dokumentácie bude mať nový cintorín kapacitu 220 miest a výmeru 0,24 ha.

Zdravotnícke zariadenie ani lekáreň v obci nie je. Ambulantnú zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce zabezpečujú zariadenia v Topoľčiankach a Zlatých Moravciach. Komplexne vybavená nemocnica je v Nitre. Vzhľadom k veľkej vzdialenosti týchto sídiel je žiadúce, aby v obci boli poskytované aspoň základné zdravotnícke služby (ambulancia všeobecného lekára pre dospelých, detského lekára). Ambulancie navrhujeme zriadiť konverziou existujúceho obytného objektu.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a spĺňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Sú tu 2 predajne Jednota (nákupné stredisko a potraviny), menšia predajňa potravín s cukrárňou (Matejová), predajňa so zmiešaným tovarom (Universum), butiky s textilom (Jaško), novinový stánok, tržnica. Predajňa mäsa v obci zanikla, dovoz mäsových výrobkov zabezpečujú pojazdné predajne,

čiastočne predajňa potravín. Pohostinské zariadenia reprezentuje hostinec Hrušov a reštaurácia Bistro. Chýbajú živnostníci poskytujúci služby pre obyvateľstvo.

Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v mestách Zlaté Moravce, Topoľčianky, Partizánske, Nitra. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhovú priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti vymedzujeme časť v rámci rozvojovej plochy č. 4, pri ceste II. triedy. Na tomto mieste bola v minulosti čerpacia stanica, neskôr zrušená. Vzhľadom k polohe na ceste II. triedy existuje predpoklad pre umiestnenie občianskej vybavenosti nadlokálneho významu ako napr. čerpacia stanica (znovuzriadenie), reštaurácia/motorest, maloobchod, ubytovacie zariadenie.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikáť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu. Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi – Hlavnej ulici predpokladáme postupný vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo, prestavbou rodinných domov.

2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

V riešenom území výrobné funkcie zastupuje prevažne primárny sektor – poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo. Z celkovej plochy katastrálneho územia na poľnohospodársku pôdu pripadá 23,5%, na lesné pozemky 73,8% výmery.

Podľa Atlasu SSR obec patrí do ďatelinovo-lucernovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. V minulosti poľnohospodársku výrobu na území obce realizovalo JRD Topoľčianky, ktoré tu malo výrobné stredisko, situované na východnom okraji obce, pri ceste II. triedy. Začiatkom 80. rokov tu bol chov 270 ks hovädzieho dobytku a 40 ks prasníc. Po zániku poľnohospodárskeho družstva začiatkom 90. rokov bola živočíšna výroba zrušená a areál je len extenzívne využívaný. Pôdu v katastrálnom území obce obrábajú samostatne hospodáriaci roľníci, Lesy SR a združenie urbárikov.

Priemyselná výroba v obci nie je významnejšou mierou zastúpená. V minulosti fungoval v obci výrobný podnik Kovoplast, ktorý vyrábala regeneračné dielce pre chladiace zariadenia pre Calex Zlaté Moravce. Jeho výrobný areál je na severozápadnom okraji obce. V súčasnosti ho využíva prevádzka drevovýroby Dali.

V obci pôsobia menšie podnikateľské subjekty s počtom zamestnancov do 20:

- Dali – výroba drevených obalov (15 zam.)
- Skydent – výroba a predaj dentálnych filmov – v budove požiarnej zbrojnice (24 zam.)
- DrevoSky – výroba drevených obalov, spracovanie dreva (20 zam.)
- Foma Slovakia – podnikanie v oblasti fototechniky a fotomateriálov (5 zam.)
- HP Servis – renovácia a repasácia tonerov do kopíriek a tlačiarň (4 zam.)

V obci je registrovaných viac ako 50 živnostníkov, podnikajúcich zväčša bez samostatných prevádzok a ďalších zamestnancov.

V budúcnosti predpokladáme rozvoj nových menších prevádzok nepoľnohospodárskej výroby, prípadne rozširovanie výroby v existujúcich prevádzkach. Napriek tomu v návrhu územného plánu obce Skýcov pre výrobu nevymedzujeme nové plochy. Prednostne je potrebné využiť priestorové rezervy nevyužitého bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva na juhovýchodnom okraji obce. Časť objektov je zrejme možné po prestavbe využiť, väčšinu však bude nutné asanovať.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch

Prírodné podmienky – poloha v centrálnej časti pohoria Tribeč – obec predurčujú na centrum cestovného ruchu. Potenciál v tejto oblasti majú najmä obce s výhodnou polohou voči významnejším cestným ťahom – t.j. aj obec Skýcov. Istým limitom sú zvernice a obory, ktoré obmedzujú voľnú turistiku v území.

Medzi prírodné zaujímavosti obce patrí Vápenný vrch s turistickým náučným chodníkom, drevená rozhľadňa na Vápennom vrchu, ako aj areál vápeníc so zakonzervovanými pecami na pálenie vápna. V letnom období sa tu konajú slávnosti spojené s ukázkou pálenia vápna. Neďaleko (v k.ú. Hostie) sa nachádza ruina hradu Hrušov, lepšie je však prístupný z obce Skýcov. V obci sa viacero obyvateľov dodnes venuje tradičným umeleckým činnostiam, ako je umelecké stolárstvo, hrnčiarstvo a výšivkárstvo. Ľudovú kultúru oživuje spevácky súbor Vápenkár, dychová hudba Skýcovanka a divadelný súbor Hrušov.

Obec je východiskom viacerých peších turistických trás: Skýcov – Zlatno (zelená trasa), súčasne aj trasa náučného partizánskeho chodníka. V auguste 2008 sa na tejto trase uskutočnil 20. ročník turistického pochodu. Hrad Hrušov je prístupný po červenej trase – z obce i z cesty II. triedy. S ďalšími náučnými chodníkmi sa uvažuje do Drahožickej huty, ku kláštoru Vrchhora, v Krkavčom lese, plánujú sa chodník Skýcovské studničky, chodník grófa Odescalchiho v lesoparku areálu ubytovne Breziny.

Dve značkované cyklotrasy vedú z Topoľčianok do Skýcova – jedna po ceste II. triedy až do Veľkých Uheriec a na kláštor Vrchhora, druhá po lesnej ceste cez Trstené vršky a k hradu Hrušov. V návrhu riešenia sú vyznačené ďalšie 4 okruhy miestnych cyklotrás:

- Hostianska cyklotrasa (35 km), vedená po asfaltových lesných cestách a sčasti po ceste II. triedy
- Piesocká cyklotrasa (20 km)
- Uhrovská cyklotrasa (15 km)

- Hrušovská cyklotrasa (5 km)

Cyklotrasy zasahujú aj do katastrálnych území susedných obcí, preto ich trasy sú len odporúčané. V celej dĺžke sú vyznačené vo výkrese širších vzťahov.

Jediným väčším ubytovacím zariadením je turistická ubytovňa Breziny, pôvodne budovaná ako branno-športový areál. Ubytovňa sa využíva len extenzívne, a to najmä v letných mesiacoch. V areáli ubytovne je lesopark, v ktorom sú vytvorené vhodné podmienky pre bežecké lyžovanie. V súlade s rozvojovými zámermi vlastníkov ubytovne navrhujeme jej prebudovanie pre účely agroturistiky. Spojením s areálom strelnice vznikne jazdecký areál.

V súčasnosti sa dokončuje rekonštrukcia poľovníckeho zámku, v ktorom budú ubytovacie a stravovacie kapacity v atraktívnom prostredí. Zahájenie prevádzky bude výrazným impulzom pre rozvoj cestovného ruchu v obci a okolí.

Značný význam z hľadiska cestovného ruchu má športový areál, využívaný aj pre kultúrno-spoločenské podujatia. Postupne sa tu vybudujú nové športoviská (napr. tenisové alebo volejbalové ihrisko) a hľadisko sa prestavia na amfiteáter. V areáli ZŠ je rezerva pre výstavbu športovej haly.

Severne od obce boli 2 lyžiarske vleky s výškovým rozdielom 50 – 55 m a prepravnou kapacitou 200 – 250 osôb/hod. Neďaleko nich sa realizuje výstavba motokrosového areálu. Pravidelne sa tu konajú súťaže o Slovenský pohár. V návrhu územného plánu je vyznačený maximálny rozsah motokrosového areálu a jeho ochranné pásmo. Stanovený rozsah nie je možné prekročiť z dôvodov ochrany prírody. V rámci motokrosového areálu sa nepredpokladá situovanie trvalých stavieb.

Pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie sú vyznačené výhľadové rezervy v lokalite Vápenice a Vápenný vrch. V rámci návrhového obdobia preferujeme na individuálnu rekreáciu využiť uvoľnený bytový fond v starších objektoch, ktoré nespĺňajú požiadavky pre trvalé bývanie.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príhľadnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skýcov zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- podstatnú časť rozvojových plôch č. 4 a 6, ktoré zasahujú mimo súčasného zastavaného územia

Ostatné navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5 a 7 sú súčasťou zastavaného územia obce, napriek tomu, že územie v skutočnosti nie je zastavané.

Prírastok zastavaného územia v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	2,53	0	v ZÚ
2	1,73	0	v ZÚ
3	1,29	0	v ZÚ
4	3,54	3,39	časť v ZÚ
5	0,76	0	v ZÚ
6	2,69	1,89	časť v ZÚ
7	0,24	0	v ZÚ
Prírastok spolu		5,30	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m
 - zavesené káblkové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Leveš, Hostiansky potok) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo motokrosového areálu – odhadované pásmo negatívnych vplyvov (hluk, emisie) vo vzťahu k obytnej zástavbe je 250 m
- pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd – 50 m

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Civilná ochrana obyvateľstva

Územný obvod Zlaté Moravce, zahŕňajúci obec Skýcov, je v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do II. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa.

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva. Ako úkryty slúžia pivnice rodinných domov a zhromažďovacie miestnosti v rámci budovy kultúrneho domu. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Požiarna ochrana

Vo všetkých uliciach obce sú vybudované požiarne hydranty. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica s nedostatočným technickým vybavením. Navrhujeme jej rekonštrukciu a dovybavenie. V prípade požiaru slúžia profesionálne zásahové jednotky v Zlatých Moravciach. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov. Obec Skýcov má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnejmi hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody sa v prípade potreby využije existujúca vodná nádrž na potoku Leveš poniže obce.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnej zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené ako priebežné. Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Ochrana pred povodňami

Obec sa nachádza vo vrcholových častiach pohoria Tribeč, preto sa tu väčšie vodné toky nenachádzajú. V katastrálnom území obce prameniajú viaceré vodné toky, niektoré majú charakter len občasných tokov. Ich korytá sú upravené a zvýšené prietoky neohrozujú zastavané územie. V záujme zabezpečenia ochrany pred svahovými vodami navrhujeme vybudovanie odvodňovacieho rigolu na odvod dažďovej vody na okraji zastavaného územia obce. Ďalej sa navrhujú špecifické krajinné ekologicke opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“).

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Skýcov bol vypracovaný krajinné ekologicke plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Súčasná krajinná štruktúra

Reálna vegetácia sa v riešenom území približuje potenciálnej prirodzenej vegetácii, ktorú reprezentujú dubovo-hrabové lesy karpatské (podzväz *Carici pilosae-Carpinenion betuli*), dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris* Horvat), bukové lesy vápnomilné (podzväz *Cephalanthero-Fagenion*), bukové kvetnaté lesy podhorské (podzväz *Eu-Fagenion* Oberd.). Zastúpené sú lesné spoločenstvá – dubové, dubovo-bukové a bukové lesy (v závislosti od nadmorskej výšky). Z ostatných druhov drevín je hojne zastúpený hrab obyčajný, jaseň štíhly a javor mliečny. Na menších plochách sa nachádzajú umelo založené porasty ihličnatých drevín – borovice sosny a borovice čiernej (napr. na Vápennom vrchu). Sporadicky sa vyskytujú aj smrek obyčajný, jedľa biela a smrekovec opadavý. Na

Vápennom vrchu je umelo vysadená lipa malolistá. Lesné plochy majú výmeru 1861,55 ha, t.j. 73,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Nelesná drevinová vegetácia je rozptýlená vo forme remízok, pásov zelene pozdĺž malých vodných tokov a v ich prameniskách. Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza prevažne na parcelách vedených v katastri ako trvalé trávne porasty, ktoré sa prirodzenou sukcesiou transformovali. Druhovú zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. V stromoradiach vyskytujú jaseň štíhly a javor mliečny. Na lúkach a pastvinách tvorí porasty jelša lepkavá a breza plstnatá.

Spoločenstvá stepného typu tvoria viac ako polovicu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Vytvárajú rozsiahle plochy na prechode medzi ornou pôdou a lesnými porastmi.

V minulosti sa intenzívne využívali ako pasienky. Trvalé trávne porasty tvoria spoločenstvá timotejky lúčnej, lipnice lúčnej, traslice prostrednej. Na hospodársky nevyužívaných trávnych porastoch vznikli sukcesiou druhotné lesné spoločenstvá. Trvalé trávne majú výmeru 343,46 ha, t.j. 13,61 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Menšie plochy ornej pôdy sa nachádzajú len v centrálnej časti katastrálneho územia – v okolí zastavaného územia, na náhornej plošine Skýcovského sedla. Agroceózy na ornej pôde majú najnižšiu ekologickú hodnotu. Orná pôda má výmeru 225,74 ha, t.j. 8,95 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 23,89 ha, t.j. 0,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Drevinová vegetácia sa nachádza pozdĺž potoka, pretekajúceho zastavaným územím. Plochy verejnej zelene v sídle nie sú – ich absenciu kompenzujú lesné plochy v kontakte so zastavaným územím. V rámci zastavaného územia pozdĺž ciest z hľadiska drevinovej skladby sú zastúpené javor, lipa, breza, dub, topoľ a ihličnaté dreviny – smrek, jedľa, tuja a viaceré ovocné dreviny.

Chránené územia

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu.

Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy. Potrebné je chrániť biotopy eur. významu:

Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové lesy kvetnaté lesy, Ls 5.2 kyslomilné bukové lesy, Ls 5.4 vápnomilné bukové lesy, prioritné biotopy eur. významu Ls 4 lipovo-javorové sutinové lesy, Ls 1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 2.2 dubovo-hrabové lesy panónske, Ls 3.1 teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls 3.5.2 sucho a kyslomilné dubové lesy, biotopy národného významu Ls 2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls 3.5.1 sucho a kyslomilné dubové lesy a Ls 3.3 dubové nátržníkové lesy, lúčne biotopy eur. významu: Lk 1 nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 – mezofilné pasienky a spásané lúky.

V zmysle návrhu RÚSES podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa výhľadovo navrhuje vyhlásenie 2 maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. (v súčasnosti sa s ich návrhom na vyhlásenie za chránené územia neuvažuje):

- chránený areál Dolina potoka Leveš (označenie nA3) – nachádza sa na rozhraní katastrálnych území Skýcov a Topoľčianky.
- prírodná rezervácia Hlboká dolina (označenie nR17) – nachádza sa na rozhraní katastrálnych území Skýcov a Jedlové Kostolaňany, pozdĺž Hostianskeho potoka.

Prírodné zdroje

- Ochrana vodných zdrojov – územie obce je pramennou oblasťou viacerých vodných tokov; niektoré sa využívajú ako zdroje pitnej vody. Severne od obce, pod Vápenným vrchom je prameň Horná studňa, ktorý má priemernú výdatnosť 1,7 l/s, minimálnu 0,9 l/s. V tejto lokalite sú ďalej vrty V-46 (priem. výdatnosť 0,5 l/s) a K-22 (priem. výdatnosť 0,3 l/s). Ďalší vodný zdroj s výdatnosťou 1,2 l/s (vrt HSK-1) je na južnom okraji obce (lokalita Rakytie). Vodné zdroje majú určené pásma hygienickej ochrany.
- Nerastné zdroje – V katastrálnom území obce Skýcov sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, zasahujú sem však 2 určené prieskumné územia: (1) Veľké Pole – Au-Ag, Cu-Mo rudy a (2) Zlatno – Au, Ag rudy.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Nitra a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja do riešeného územia zasahujú alebo v jeho tesnej blízkosti sa nachádzajú viaceré biocentrá a biokoridory regionálneho významu:

- **RBc Hrušov** – biocentrum predstavuje okolie hradného vrchu hradu Hrušov. Z väčšej časti sa nachádza v k.ú. Hostie. Územie pokrývajú lesné spoločenstvá s bukom, dubom, javorom a lipou. Zvláštnosťou je výskyt prirodzených bonsajov v lokalite Krkavčí les – pod hradom Hrušov.
- **RBc Hlboká dolina** – biocentrum je vytvorené v doline Hostianskeho potoka a okrem toku zahŕňa údolie s nadväzujúcimi lesnými porastmi. Biocentrum začína pod ústím Nestašovej doliny do Hlbokej doliny (spadá výlučne do k.ú. Hostie II.). Z oboch strán pokračuje v podobe biokoridoru regionálneho významu RBk Hostiansky potok.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha

a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje jedno biocentrum, ktoré spĺňa uvedené kritériá:

- **MBc Vápenný vrch** – biocentrum miestneho významu tvorí prevažne borovicový porast, zastúpené sú aj listnaté dreviny (lipa malolistá) a bylinné spoločenstvá, vrátane chránených rastlín (orchidea z čeľade vstavačovitých) a liečivých bylín.
- **MBc Mníchová** – biocentrum miestneho významu tvorí bukový porast s prímесou ihličnatých drevín na vrchu Mníchová. Spája hydricko-terestrické biokoridory paralelných údolí potoka Leveš a Hostianskeho potoka.
- **MBc Drahožická huta** – biocentrum miestneho významu tvorí dubovo-bukový porast v okolí bývalej sklenej huty. Spája hydricko-terestrické biokoridory smerujúce do povodia Nitry a Žitavy (Hostiansky potok a Drahožicu).

Z RÚSES okresu Nitra a ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja boli prevzaté návrhy biokoridorov regionálneho a nadregionálneho významu:

- **RBk Hostiansky potok** – kombinovaný hydrický a terestrický biokoridor tvorí vodný tok Hostianskeho potoka a pásy trvalých trávnych porastov pozdĺž potoka na dne údolia. Význam biokoridoru spočíva v prepojení Žitavskej pahorkatiny s pohoriami Pohronský Inovec a Vtáčnik, čím je umožnené prepojenie druhov celej bioty z riev Nitry a Hron s Panónskou oblasťou a centrom západného oblúka Karpát.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Leveš** – biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase potoka Leveš. Na miestny biokoridor vplývajú viaceré stresové faktory: kontakt vodného toku so zastavaným územím obce Skýcov, paralelne vedené koridory dopravnej a technickej infraštruktúry – cesta II. triedy, elektrické vedenie VVN 110 kV. V úzkom údolí dochádza k tesnému kontaktu týchto prvkov a ich križovaniu. Navrhujeme preto posilnenie nárazníkového pásu pozdĺž vodného toku (min. 15 m), zatravneneho a ponechaného na sukcesiu.
- **MBk Drahožica** – biokoridor miestneho významu sa navrhuje od prameňa potoka v lokalite Drahožická huta a ďalej v smere toku – na západ do k.ú. Veľký Klíž. Pri prameni potoka sa navrhuje biocentrum miestneho významu MBc Drahožická huta.
- **MBk Nestašova dolina** – biokoridor miestneho významu sa navrhuje od prameňa potoka a ďalej v smere doliny vytvorenej potokom až po ústie do Hostianskeho potoka (Hlboká dolina). Biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu RBc Hlboká dolina s navrhovaným biocentrom miestneho významu MBc Drahožická huta.

- **MBk Chudá dolina** – biokoridor miestneho významu spadá prevažne do k.ú. Hostie. Biokoridor vedený dolinou prepája RBc Hlboká dolina s navrhovaným biocentrom miestneho významu MBc Mníchová.
- **MBk Vyčoma** – biokoridor miestneho významu začína pri prameni prítoku Vyčomy, v blízkosti zastavaného územia obce. Navrhovaný biokoridor pokračuje do k.ú. Veľký Klíž a ďalej dolinou severovýchodným smerom. Stresovým faktorom v riešenom území je kontakt s motokrosovým areálom. Negatívne vplyvy navrhujeme eliminovať výsadbou líniovej zelene.
- **MBk Nitrolínska dolina** – biokoridor miestneho významu prepája biocentrum a biokoridor regionálneho významu RBc Hrušov a RBk Hostiansky potok. Vedený je dolinou vytvorenou prítokom Hostianskeho potoka.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- plochy lesných porastov v kontakte so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkosti
- vodný tok pretekajúci zastavaným územím obce
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak nebudú rešpektované, môže dôjsť k významnému ohrozeniu najmä pôdných a vodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Na zabezpečenie ekologickej stability ekosystémov a biodiverzity je potrebné:

- Vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov

- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území), predovšetkým dub, buk, hrab
- Preklasifikovanie hospodárskych lesov vo vymedzených biocentrách na ochranné lesy, resp. lesy osobitného určenia
- Dobudovať prvky RÚSES
- Dobudovať prvky MÚSES
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Skýcov má z hľadiska dopravnej dostupnosti polohu mimo dopravných koridorov nadregionálneho významu, obcou však prechádza cesta regionálneho významu č. II/511 Bajč – Dvory nad Žitavou – Vráble – Zlaté Moravce – Veľké Uherce. Komunikácia zabezpečuje prepojenie ciest I. triedy č. I/65 Nitra – Žiar nad Hronom a I/64 Nitra – Prievidza a súčasne aj spojenie s najbližšími mestami Zlaté Moravce a Partizánske a s ďalšími obcami – Topoľčianky, Veľké Uherce.

Cesta II. triedy je v súčasnosti upravená v kategórii C 7,5/70. Výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavaného územia má byť v kategórii C 9,5/70. V zastavanom území má byť v kategórii MZ 8,5/50 (resp. MZ 12(11,5)/50) a vo funkčnej triede B2.

Stav vozovky na úseku zasahujúcom do k.ú. Skýcov je z hľadiska pozdĺžnych nerovností vyhovujúci až nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je stav dobrý. Na sčítacom úseku č. 82458 (Topoľčianky – Skýcov – hranica TN kraja, dĺžka úseku = 7675 m) cesty č. II/511 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 1670 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 21,6%. Oproti sčítaniu z roku 2000 sa intenzita dopravy zvýšila o 18 % (z úrovne 1371 voz./24 hod). Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/511: 82458 (Topoľčianky – TN kraj)	362	1303	5	1670
II/511: 82459 (Veľké Uherce – NR kraj)	531	2862	32	3425
II/06449: 83688 (Skýcov – Ješkova Ves)	205	621	5	831

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Cesta č. II/511 prechádza v tangenciálnej polohe k zastavanému územiu, kde sa od nej odvíja cesta III. triedy č. III/06449 Skýcov – Bošany. Zabezpečuje spojenie s okolitými obcami Klátovskej doliny – Veľký Klíž, Ješkova Ves, Klátova Nová Ves. Výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území má byť v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Riešenie územného plánu obce vyznačuje výhľadový koridor v kategórii MOK 7,5/40 pre obchvat obce – preložku cesty III. triedy Skýcov – Bošany mimo zastavaného územia obce. Výstavbou obchvatu by sa odstránil problém bodových závad na prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce (zákruty na Hlavnej ulici).

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, železničná, vodná doprava) sa v území nenachádzajú.

Miestne komunikácie

Funkciu dopravnej kostry obce plní prieťah cesty III. triedy č. III/06449 zastavaným územím obce. Dĺžka prieťahu je 1,5 km a zastavaným územím prechádza vo viacnásobne sa zalamujúcej línii – vytvára 2 pravouhlé neprehľadné zákruty, ktoré predstavujú bodové dopravné závady. V priestorovo stiesnených podmienkach a pri súčasnom križovaní vodného toku sú možnosti riešenia uvedených závad obmedzené. Navrhujeme zväčšiť polomer zákruty na vyústení Tabakovej ul. Účinnejšie riešenie problému by prinieslo vybudovanie preložky cesty v trase navrhovaného výhľadového obchvatu.

V oboch zákrutách sa v strede zastavaného územia na túto cestu napájajú miestne komunikácie. Miestne komunikácie s celkovou dĺžkou 5700 m vytvárajú pravidelnú geometrickú sieť a sú zväčša zokruhované. Len niektoré kratšie úseky sú riešené ako slepé ulice.

Všetky miestne komunikácie v obci sú spevnené. Väčšina bola obnovená v roku 2002, po dobudovaní kanalizácie. Nevyhovujúci povrchový kryt a technické parametre majú komunikácie len v uliciach Školská, Partizánska, Za humnami, Družstevná. Tieto navrhujeme rekonštruovať vo vyznačených kategóriách.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Skýcov sú v existujúcej zástavbe obmedzené. Preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1),

zodpovedajúce bytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prestavané v kategórii MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3). Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MO 5/30. Na slepých uliciach dlhších ako 100 m, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, navrhujeme vybudovať obratiská.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOU 6,5/20 a MOU 5,5/20) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + (1 m zelený pás) + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Celkový prehľad nových miestnych komunikácií vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch:

- rozvojové plochy č. 1 a 2 – existujúca provizórna komunikácia (ul. Za Humnami) sa prebuduje na miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 7,5/40, v celkovej dĺžke 526 m.
- rozvojová plocha č. 3 – dopravnú obsluhu zabezpečí nová miestna komunikácia pozdĺž potoka – predĺženie Tabakovej ul. Komunikácia sa vybuduje v celkovej dĺžke 211 m, vo funkčnej triede C3 a prepojí sa s existujúcou komunikáciou C3 v priečnom smere.
- rozvojová plocha č. 4 – predĺži sa existujúca miestna komunikácia funkčnej triedy C2 – ponad potok a vyústi na cestu II. triedy (predĺženie o 219 m). Ďalej sa vybuduje kratší úsek upokojenej komunikácie D1 (100 m).
- rozvojové plochy č. 5 a 6 – dopravnou osou bude nová miestna komunikácia vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 7,5/40, v celkovej dĺžke 446 m. Z nej sa v kolmom smere rozvetvia ďalšie upokojené komunikácie, vrátane dobudovania okruhu na úpätí Vápenného vrchu, s vyústením pri fare.

Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie, prípadne územného plánu zóny.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú spevnené účelové poľné a lesné cesty. Tieto ponechávame bez zásahov.

Statická doprava a zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 10 vozidiel sú v centre obce pri zariadeniach občianskej vybavenosti (Jednota, kultúrny dom, ubytovňa Breziny). Nedoriešené je parkovanie pozdĺž Školskej ulice – pri športovom areáli). Tu navrhujeme výstavbu parkoviska s kapacitou 15 – 20 odstavných miest, ktoré budú slúžiť aj pre návštevníkov kaštieľa. Zriadenie nových parkovacích miest ďalej navrhujeme pri hasičskej zbrojnici a novom cintoríne.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia. V obci v minulosti bola čerpacia stanica, ktorá bola zlikvidovaná. Regulačné podmienky stanovené pre rozvojovú plochu č. 4 pripúšťajú jej prípadné obnovenie. Najbližšie čerpacie stanice sa nachádzajú v Zlatých Moravciach, Bošanoch a Partizánskom.

Nemotorová doprava

Chodníky sú vybudované pozdĺž cesty III. triedy č. III/06449, po celej dĺžke jej prieťahu zastavaným územím obce. Chodníky sú zväčša jednostranné. Sú vo veľmi dobrej kvalite a vyhovujúcom šírkovom usporiadaní (vybudované v roku 2007 v rámci celkovej rekonštrukcie cesty). V nových rozvojových lokalitách navrhujeme pozdĺž miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 výstavbu aspoň jednostranných chodníkov so šírkou minimálne 1,5.

V okolí obce je značný potenciál rozvoja cykloturistiky. Dve značkové cyklotrasy vedú z Topoľčianok do Skýcova – jedna po ceste II. triedy až do Veľkých Uheriec a na kláštor Vrchhora, druhá po lesnej ceste cez Trstené vršky a k hradu Hrušov. V návrhu riešenia sú vyznačené 4 nové okruhy miestnych cyklotrás: Hostianska (35 km), Piesocká (20 km), Uhrovská (15 km), Hrušovská (5 km). Cyklotrasy zasahujú aj do okolitých katastrálnych území. Hostianska cyklotrasa bude vedená sčasti po ceste II. triedy a sčasti po asfaltových lesných cestách. Ostatné navrhované cyklotrasy budú vedené po nespevnených lesných cestách.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusovú dopravu zabezpečuje Veolia Transport Nitra a.s. na linkách Zlaté Moravce – Skýcov, Zlaté Moravce – Topoľčianky – Skýcov a SAD Prievidza na linkách Levice – Tlmače – Kozárovce – Zlaté Moravce – Partizánske a Partizánske – Veľký Klíž – Skýcov – Bošany - Topoľčany. Linky do okresného mesta v pracovných dňoch obsluhuje spolu 12 párov spojov. Spojenie nie je vyhovujúce najmä v dopoludňajších hodinách. Nevyhovujúce je tiež spojenie s obcou Veľký Klíž (1 priamy spoj denne) a mestom Partizánske (3 priame spoje denne, počas víkendov nepremávajú).

V obci sú 2 páry autobusových zastávok, z toho jedna je situovaná v centre obce, druhá na ceste II/511 Zlaté Moravce – Partizánske, pri vstupe do obce. Nová autobusová zastávka sa zriadi na hornom konci obce, pri areáli drevovýroby. Týmto sa dosiahne pokrytie celého zastavaného územia zastávkami s dostupnosťou do vzdialenosti 400 m. Pri autobusových zastávkach sa dobudujú (rozšíria) výbočiská v zmysle STN 73 6425.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy je definované v šírke 25 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. Pre cestu III. triedy platí ochranné pásmo 20 m. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestňovaných pozdĺž cesty II. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Výhľadovo sa negatívne dopady dopravy, vyplývajúce z vedenia prieťahu cesty III. triedy celým zastavaným územím obce, eliminujú vybudovaním obchvatu.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Hydrologicky dotknuté územie leží na rozvodí riek Nitra a Žitava. Väčšiu časť katastrálneho územia odvodňujú prítoky Žitavy, len severozápadná časť územia patrí do povodia Nitry a jej prítokov. Žitava pramení na severozápadných svahoch Pohronskeho Inovca vo výške 625 m n.m., pod kopcom Stanbrk. Tečie južným až juhozápadným smerom a pod Martovcami vo výške 107 m n.m. ústi do rieky Nitry. Povodie Žitavy má rozlohu 1244 km² a patrí do úmoria Čierneho mora. Typ režimu odtoku rieky Žitavy je dažďovo-snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a apríl, minimálnymi v mesiaci august a september. Žitava tečie asi 4 km východne od hranice riešeného územia.

Vzhľadom k polohe obce v centrálnej časti pohoria Tribeč je územie chudobné na podzemné a povrchové vody. Pretekajú ním len malé vodné toky, ktoré tu zväčša pramenia. Ide o vápencovú pramennú oblasť, kde dažďová voda väčšinou vsiakne do hornín a až v nižších polohách vystupuje na povrch v podobe prameňov. Podzemné vody majú zvýšený obsah vápna a železa – sú to tzv. tvrdé krasové vody. Pramene Horná studňa a Rakytie sa využívajú pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou.

Zastavaným územím obce Skýcov pretekajú toky Leveš a Brôdok. Napájací prameň potoka Leveš bol na hornom konci obce zachytený pre miestny vodovod, preto je tok len občasný. Južne od obce tečie Solčiansky potok, severne od obce pramení potok Vyčoma. Na okrajoch katastrálneho územia tečú Drahožický potok a Hostiansky potok, ktorý na 2 úsekoch tvorí

hranice katastrálneho územia medzi obcami Hostie a Skýcov. Ďalej sú to drobné prítoky týchto tokov.

Typ režimu ich odtoku je dažďovo-snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a s minimálnymi prietokmi v mesiacoch august a september. Hostiansky potok mal v roku 2004 na vodomernej stanici Zlaté Moravce (rkm 3,60, poniže riešeného územia) priemerný mesačný prietok 0,42 m³/s, celkový minimálny prietok 0,13 m³/s a celkový maximálny prietok 5,606 m³/s. Za roky 1970 – 2003 maximum dosiahlo 19,77 m³/s a minimum 0,003 m³/s. Plocha povodia Hostianskeho potoka je 117,46 km².

Tab.: Priemerné mesačné prietoky na Hostianskom potoku v m³/s – stanica Zlaté Moravce

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
0,42	0,33	0,64	1,01	0,61	0,40	0,49	0,27	0,20	0,18	0,24	0,31	0,34

Zdroj: ÚPN SÚ Skýcov

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sú Hostiansky potok (ČHP 4-21-13-008) a Leveš (ČHP 4-21-13-013) zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Stav zásobovania pitnou vodou

Okres Zlaté Moravce patrí z hľadiska rozvoja verejných vodovodov k najzaostalejším v rámci Nitrianskeho kraja i celého Slovenska. V roku 2005 bolo z verejných vodovodov zásobovaných len 77,5% obyvateľov okresu (krajský priemer je 86,1 %).

Situácia v obci Skýcov je priaznivejšia – obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Hlavným vodným zdrojom pre verejný vodovod je zachytený prameň pod Vápenným vrchom (prameň Horná studňa), ktorý má priemernú výdatnosť 1,7 l/s, minimálnu 0,9 l/s. Ďalej tu sú vrty V-46 (priem. výdatnosť 0,5 l/s) a K-22 (priem. výdatnosť 0,3 l/s). Nad vodným zdrojom je vodojem s objemom 60 m³ a vodojem s objemom 30 m³ pre II. tlakové pásmo. Ďalší vodný zdroj s výdatnosťou 1,2 l/s (vrt HSK-1) je na južnom okraji obce. Nad vodným zdrojom je vodojem s objemom 250 m³. V rezerve sú alternatívne zdroje HKS-74 v lokalite Rakytie-majer a prameň v lokalite bývalého JRD.

Verejný vodovod je vzhľadom na konfiguráciu terénu rozdelený na II. tlakové pásma. Vodovodné rozvody z PVC DN 100 mm sú vybudované vo všetkých uliciach. Rozvádzacia vodovodná sieť je v sídelnom útvare riešená ako kombinácia okruhovej a vetvovej sústavy. Nezokruhované vetvy sú len v niekoľkých kratších uliciach na južnom okraji obce. Rozvody sú vybudované po miestnych komunikáciách, väčšinou v zelených pásoch, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke.

Na verejný vodovod je napojených 100 % obyvateľov. Okrem obytnej zástavby sú z neho zásobované aj zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle „Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“.

Súčasný počet obyvateľov: 1038

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1038 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 140\,130 \text{ l/deň} = 1,622 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1038 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 25\,950 \text{ l/deň} = 0,300 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $60 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 18\,000 \text{ l/deň} = 0,208 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $184\,080 \text{ l/deň} = 2,130 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,622 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,595 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,300 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,480 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,208 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,333 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,408 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $2,595 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,671 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,480 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,864 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,333 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,599 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,134 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1230

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $1230 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 166\,050 \text{ l/deň} = 1,922 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1230 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 30\,750 \text{ l/deň} = 0,356 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $70 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 21\,000 \text{ l/deň} = 0,243 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $217\,800 \text{ l/deň} = 2,521 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{d2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,922 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,075 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,356 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,570 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,243 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,389 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $4,034 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{d2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,075 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,535 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,570 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,026 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,389 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,700 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $7,261 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2030
Ročná potreba vody (m^3/r)	67 189	79 497
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,130	2,521
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	3,408	4,034
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,134	7,261

Návrh rozvodov vody

Výdatnosť zdrojov vody a kapacity vodojemov pokryjú aj nové potreby vyplývajúce z navrhovaných rozvojových zámerov. V II. etape je vhodné prejsť na zásobovanie pitnou vodou z diaľkovodnej siete. Navrhujeme vybudovanie prírodného potrubia z Topoľčianok – prepojením s vodovodom obce Topoľčianky výtlačným potrubím s čerpacou stanicou. Prírodné potrubie PVC DN 200 bude uložené pozdĺž cesty II. triedy. Na Topoľčianskej ulici sa napojí na existujúci vodovod.

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Zokruhovanie sa navrhuje aj pre niektoré existujúce vetvy (napr. na Športovej ul., pod Vápenným vrchom).

Potrubie nového vodovodu sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených pásach pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Skýcov je kompletne pokrytá splaškovou kanalizáciou. Vybudovaná bola v rokoch 1992 – 2002. Kanalizácia je riešená ako gravitačná s celkovou dĺžkou 7260 m. Je rozdelená do viacerých stôk. Potrubia kanalizačných stôk sú z PVC DN 300, potrubia hlavných zberačov sú z PVC DN 400, na Hlavnej ul. DN 600.

Kvantitatívne a kvalitatívne parametre odpadových vôd sú nasledujúce:

- $Q_{24} = 99,0 \text{ m}^3/\text{d} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h} = 1,0 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{max}} = 9,0 \text{ m}^3/\text{h} = 2,0 \text{ l/s}$
- $\text{BSK}_5 = 280,0 \text{ mg/l}$
- $\text{CHSK} = 480,0 \text{ mg/l}$
- $\text{NL} = 260,0 \text{ mg/l}$
- $\text{N-NH}_3 = 25,0 \text{ mg/l}$

Čistiareň odpadových vôd s kapacitou 1100 E.O. je situovaná na južnom okraji obce. Recipientom je vodný tok Leveš. Ide špecifickú technológiu vegetačnej čistiarene spol. Lemna Corporation, jedinú tohto druhu v SR. Vegetačný spôsob čistenia odpadových vôd je založený na čistiacich vlastnostiach vodných rastlín Lemna minor (tzv. žaburinky). Sledovaná účinnosť čistenia dosahuje až 93 – 95 %. Parametre znečistenia na odtoku z ČOV sú nasledujúce:

- $\text{BSK}_5 = 15,0 \text{ mg/l}$
- $\text{CHSK} = 35,0 \text{ mg/l}$
- $\text{NL} = 30,0 \text{ mg/l}$
- $\text{N-NH}_3 = 5,0 \text{ mg/l}$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1230
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 2,521 \text{ l/s} = 217,800 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{d \text{ max}} = Q_{24} \times k_d = 217,800 \times 1,4 = 304,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,529 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h \text{ max}} = Q_{d \text{ max}} \times k_{\text{max}} = 3,529 \times 2,1 = 7,411 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h \text{ min}} = Q_{24} \times k_{\text{min}} = 2,521 \times 0,6 = 1,513 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 217,800 \times 365 = 79\,497 \text{ m}^3/\text{r}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2020	EO_n = 1230
Ročné množstvo splaškových vôd Q _r (m ³ /r)	79 497
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q _p (l/s)	2,521
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q _{max} (l/s)	7,411
Min. hodinové množstvo splaškových vôd Q _{min} (l/s)	1,513

Návrh splaškovej kanalizácie

Systém existujúcej splaškovej kanalizácie obce sa zachováva. Nutné je previesť rekonštrukciu stôk splaškovej kanalizácie na uliciach Partizánska, Tabaková, Topoľčianska, Za humnami.

Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových lokalít. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude potrubie splaškovej kanalizácie umiestnené pod vozovkou. Stoková sieť gravitačnej kanalizácie bude z potrubí PVC DN 300 mm. Celková dĺžka rozšírenia stokovej siete je 1510 m.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

V prípade zvýšenia počtu obyvateľov o viac ako 100 je potrebné primerané zvýšenie kapacity čistiarene odpadových vôd. Zvýšenie kapacity ČOV o 100 – 200 E.O. je možné riešiť bez nárokov na rozšírenie areálu.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám a rigolov na okrajoch komunikácií.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Cieľom je dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Pre zastavané územie je stanovený regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú povrchovými rigolmi odvádzať do potoka Leveš. Technické riešenie vyústenia dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

V regióne sa nachádzajú dôležité energetické zariadenia na výrobu a distribúciu elektrickej energie. Jadrová elektrárň Mochovce (2 bloky s reaktormi typu VVER 440/V 213, každý s výkonom 440 MW, sprevádzkované v r. 1998 a 1999) zabezpečuje výrobu elektrickej energie pre spotrebiská v rámci západného a stredného Slovenska. Dôležitým regionálnym uzlom elektrizačnej sústavy je rozvodňa 110/22 kV v Zlatých Moravciach s inštalovaným výkonom 2 x 40 MVA. V súčasnosti má zaťaženie 12 MVA, čo znamená, že v rozvodni je značná rezerva.

Obec Skýcov je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s. V spoločnom koridore s kmeňovým vedením VN 22 kV je trasované aj vedenie VVN 110 kV č. 8798 Zlaté Moravce – Bystričany.

Z kmeňového vedenia, ktoré vedie po juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k transformačným staniciam. Väčšinu zastavaného územia zásobuje transformačná stanica TS 062-1 umiestnená v centre obce. Navrhuje sa jej náhrada novou kioskovou trafostanicou s výkonom 400 kVA na inom mieste (v súlade s pripravenou projektovou dokumentáciou). Vzdušné vedenie prípojky k trafostanici sa zruší a nahradí sa zemným káblom.

TS 062-2 a TS 062-3 sa nachádzajú vo výrobných areáloch na severozápadnom, resp. juhovýchodnom okraji obce. Okrem výrobných areálov zásobujú elektrickou energiou aj časť obytného územia. Ďalšie transformačné stanice slúžia pre čistiareň odpadových vôd a izolované lokality vo vzdialených častiach katastrálneho územia – lesný závod, horáreň Drahožická huta, horáreň Kraje.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. V lokalite č. 7 (cintorín) sa predpokladá len nebilancovaná spotreba elektrickej energie pre príležitostné osvetlenie areálu cintorína. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 498 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	18	70
2	19	72

3	13	52
4	21 (+OV)	90
5	8	32
6	27	102
prieluky	21	80
Spolu		498

Zásobovanie nových rozvojových lokalít bude zabezpečované z existujúcich trafostaníc, ako aj z 1 novej trafostanice. Podmienkou je primerané zvýšenie ich inštalovaného výkonu.

Zásobovanie rozvojových plôch č. 3, 5, 6 navrhujeme primárne z existujúcej trafostanice TS-062-1, lokality č. 1 a 2 z trafostanice v areáli drevovýroby. Pre zásobovanie lokality č. 4 je v II. etape potrebné zriadenie novej trafostanice TS-X s výkonom 250 kVA. Lokalitu by bolo možné pokryť aj z existujúcej trafostanice situovanej v areáli bývalého PD, za predpokladu výmeny existujúceho transformátora za transformátor s vyšším výkonom (400 kVA).

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Rekonštrukcia verejného osvetlenia by mala byť zameraná na zníženie energetickej náročnosti systému.

Rozšírenie verejného osvetlenia si vyžadajú zámery nových ulíc. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla (25–75 W žiarivky). Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Skýcov je zásobovaná zemným plynom z prepojovacieho plynovodu Ješkova Ves – Skýcov. Obec bola plynofikovaná v roku 1998. Regulačná stanica s výstupným tlakom 400 kPa je v obci Klátova Nová Ves a slúži nielen pre zásobovanie obce Skýcov, ale aj ďalších obcí doliny (Klátova Nová Ves, Ješkova Ves, Veľký Klíž a Turčianky). Regulačná stanica je napojená na vysokotlakový plynovod Topoľčany – Partizánske DN 100, PN 40 prostredníctvom vysokotlakovej prípojky DN 300, PN 25.

Prepojovací strednotlakový plynovod Ješkova Ves – Skýcov s celkovou dĺžkou 9808 m je vedený pozdĺž cesty III. triedy Skýcov – Bošany (po pravej strane) a pozdĺž lesných ciest. Materiál je z rúr PE D 160 x 14,6 SDR 11. Miestne strednotlakové plynovody v obci Skýcov sú z polyetylénových rúr PE D 50 (3780 m), D 63 (1960 m), D 90 (790 m), D 110 (150 m). Sú uložené v krajnici vozoviek, vo verejnom priestore, chodníkoch a zelených pásoch. Dĺžka rozvodnej siete je 5900 m. Domové prípojky v počte cca 311 ks sú z rúr PE D 25.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Skýcov podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti. Do výpočtov nie je zahrnutá výhľadová rezerva, ani plocha č. 7, delimitovaná pre nový cintorín.

Maximálny prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $451\,850 \text{ m}^3/\text{hod}$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $180,7 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	18	25,2	63 000
2	19	26,6	66 500
3	13	18,2	45 500
4	21 (+OV)	32,3	80 850
5	8	11,2	28 000
6	27	37,8	94 500
prieluky	21	29,4	73 500
Spolu		180,7	451 850

Návrh riešenia rozvodov plynu

Návrh územného plánu rozširuje obytné územie o 6 rozvojových lokalít. Z toho v 1 lokalite sa pri ceste II. triedy počíta aj s výstavbou občianskej vybavenosti. Všetky nové obytné ulice a súbory budú pripojené na existujúce rozvody plynu v obci. Bez napojenia na plynovod bude lokalita č. 7 (cintorín).

Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové, stredne ťažkej rady. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice v Klátovej Novej Vsi.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2020 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slnecnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Stav telekomunikačných zariadení

Miestna telekomunikačná sieť obce Skýcov je zabezpečená vzdušným vedením. Diaľkový telekomunikačný kábel riešeným územím prechádza v smere Zlaté Moravce – Topoľčany. V obci je možnosť internetového pripojenia pevnou linkou alebo prostredníctvom mikrovlnného spojenia Wifi. Územie je dobre pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu.

Návrh riešenia telekomunikačných zariadení

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou. Pre zavedenie vysokorýchlostného internetového pripojenia je potrebné vybudovanie optického kábla, v združenej trase s diaľkovým telekomunikačným káblom Zlaté Moravce – Topoľčany.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 328+77 p.p.
- občianska vybavenosť: 10+5 p.p.
- výroba: 10+3 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 433 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít (bez započítania výhľadových rozvojových lokalít), predstavuje 433 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Vzhľadom na morálnu a technickú zastaranosť miestneho rozhlasu sa odporúča kompletná rekonštrukcia systému, prípadne úplná náhrada progresívnejšou technológiou (bezdrôtový rozhlas alebo integrovaný systém s verejným osvetlením).

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí dotknuté územie medzi zafažené oblasti. Väčšina stredných a veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia sa nachádza v meste Zlaté Moravce (Wienerberger – Slovenské tehelne, SE Bordnetze – Slovakia s.r.o., Danfoss Compressors s.r.o., Službyt, Drevoprim Slovakia s.r.o., Global progres a.s., Inalfa a.s., Vion a.s.). Tendencia v produkcii emisií v okrese Zlaté Moravce je pozitívna, čo je sčasti spôsobené útlmom výroby chladničiek v priemyselnom areáli bývalého závodu Calex. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v posledných rokoch (medzi rokmi 2000 a 2006) k výraznému poklesu emisií (TZL z 38 t na 6,2 t, SO₂ z 37,4 t na 9,3 t, NO_x z 31,2 t na 25 t, pri CO z 568,4 t na 439,2 t). Ďalším dôvodom tohto vývoja je pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov.

V obci Skýcov je evidovaný 1 stredný zdroj znečistenia ovzdušia – kotolňa na tuhé palivo v ZŠ Skýcov.

- Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Obec sa nachádza v pramennej oblasti, z tohto dôvodu je znečistenie povrchových a podzemných vôd minimálne. Na území obce nie sú žiadne väčšie výrobné prevádzky ani intenzívna poľnohospodárska výroba. Znečistenie vodného toku Leveš nebolo zisťované, predpokladá sa len minimálna miera znečistenia, nakoľko v obci je kompletne vybudovaný systém odvádzania a čistenia splaškových vôd (kvalita vody v toku sa zlepšila po vybudovaní kanalizácie a ČOV v roku 1997). Sledovaná účinnosť čistenia pred vypúšťaním do recipientu (potok Leveš) je 93–95%. Údaje o znečistení Hostianskeho potoka, ktorý preteká okrajom katastrálneho územia obce, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Kvalita povrchových vôd v Hostianskom potoku

pH	CHSKcr	NL	N-NH4	NEL	Fe
7,8	24,6	40	0,27	0,08	0,4

Významnejšie znečistenie podzemných vôd sa v území nepredpokladá. V blízkosti zastavaného územia sú viaceré vrtané studne, ktoré slúžia pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou. Kvalita týchto vodných zdrojov spĺňa hygienické limity.

- Kontaminácia pôdy

Riešené územie a jeho okolie sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok je pod hygienickými limitmi.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Hluk z dopravy na ceste II. triedy č. II/511 Zlaté Moravce – Veľké Uherce a na ceste III. triedy č. III/06449 Skýcov – Bošany, ktorá prechádza stredom zastavaného územia. Presná hladina hlukovej záťaže nebola zisťovaná.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je vysoká – územie leží na rozhraní oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Odpadové hospodárstvo

V katastrálnom území obce Skýcov bola skládka odpadov, ktorá bola uzatvorená a rekultivovaná.

V roku 2006 sa v obci vyprodukovalo 295,7 ton zmesového komunálneho odpadu, z toho sa zhodnotilo 286 ton. Komunálny odpad sa 1x týždenne odváža na regionálnu skládku odpadu v Kalnej nad Hronom. Odvoz odpadu zabezpečuje f. Lamesch. Odpad sa separuje (plasty, sklo, papier, textil), zavedený je aj zber nebezpečného odpadu a drobného stavebného odpadu.

Odporúčame naďalej pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva lokálnej i regionálnej úrovne. V územnom pláne okrem existujúcich navrhujeme nové plochy pre zriadenie kompostovísk a zberných miest / dvorov.

V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhuje opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie a ďalšie opatrenia.

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov a prírodných vyvieraciek pred znečistením
- Optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- Udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- Zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde.
- Dodržiavať platné normy na aplikáciu agrochemikálií
- Navrhnuť intenzifikáciu využitia výrobných a hospodárskych areálov v katastrálnom území obce, vrátane rekonštrukcie ich stavebného fondu
- Riešiť možnosť využitia biologicky rozložiteľného odpadu a vymedziť plochy pre kompostoviská
- Zníženie energetických nákladov verejných budov – zateplenie budovy základnej školy

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- Výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- Uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu prípadných divokých skládok

- Netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia. Lodom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii.
- Posilnenie ekologickej osvetly medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov a chalupárov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce (aj v spojení so súťažnými podujatiami)
- Revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie sídelnej vegetácie

- Kompletizácia výsadby zelene v zastavanom území
- Údržba verejnej zelene v zastavanom území, na cintoríne
- Zriadenie verejnej parkovej zelene v centre obce pri potoku

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- Eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodného toku s ornou pôdou a zastavaným územím obce založením brehových porastov a nárazníkovej zóny formou trvalých trávnych porastov
- Vybudovanie preložky cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- Preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene. Potrebne je zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Skýcov sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Do katastrálneho územia obce Skýcov zasahujú 2 určené prieskumné územia:

- Veľké Pole – Au-Ag, Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 26. 10. 2011
- Zlatno – Au, Ag rudy, určené pre Allied Gold Resources Slovakia s.r.o., s platnosťou do 7. 12. 2010

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja sa v lokalite Drahožická huta nachádzajú poddolované územia.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (okrem ochranných pásiem uvedených v kapitole 2.9) sa v katastrálnom území obce Skýcov nenachádzajú ani nenavrhuju.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Lesné porasty pokrývajú 73,8% a poľnohospodárska pôda 23,5% katastrálneho územia. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu sa nepredpokladajú.

Pohorie Tribeč patrí k vnútrokarpatskému oblúku jadrových pohorí. Jadro pohoria tvoria prvohorné horniny, charakterizované žulami, rulami, svormi, dioritmi a melafýrmi. Druhhorný obal z tvrdých pieskocov, vápencov dolomitov a bridlíc je symetricky vyvinutý po oboch stranách hlavného hrebeňa. Vytvárajú krasové územie Skýcovského sedla, ku ktorému patrí aj Vápenný vrch. V Razdieli sa nachádzajú dolomitické vápence a čisté dolomity.

Z hľadiska pôdných typov prevládajú hnedé horské pôdy, menej čierne pôdy na vápencoch a rendziny. V údolí potoka Leveš sú naplavené ostredky hlinitých, hlinitopiesčitých pôd v podobe terás s trávnatými porastmi.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú:

- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé), na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké – 0760212, 0860002, 0760232, 0760202
- kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké – 0763232
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké – 0765202, 0765432
- kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6-0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0872212
- kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké až ľahké – 0776202, 0776262
- kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké – 0777262
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké – 0779462
- kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké – 0780882, 0780682, 0780672

- kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké – 0782672, 0782882, 0782682
- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ľahké – 0787213
- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké – 0790462, 0790262
- rendziny typické, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0892872, 0792682

V katastrálnom území obce Skýcov sa nenachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce sú zaradené do 5. skupiny kvality. Väčšina poľnohospodárskeho pôdneho fondu je zaradená do 8. a 9. skupiny kvality. Hydromelióracie nikde v riešenom území nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Väčšina navrhovaných zámerov sa týka intenzifikácie záhrad v rámci zastavaného územia obce. Z celkového počtu 6 lokalít, 4 lokality celé spadajú do súčasného zastavaného územia obce a len 2 zasahujú mimo neho. V rozptyle – mimo navrhovaných kompaktných lokalít – sú pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce (spolu 21 prieluk). Plocha pre výstavbu nového cintorína nie je do bilancií zahrnutá, nakoľko je celá mimo poľnohospodárskeho pôdneho fondu (na ostatných plochách). Prístupové komunikácie, ktoré budú tiež vynímané z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sú zväčša súčasťou jednotlivých lokalít, prípadne kopírujú existujúce poľné cesty. Výnimkou je prístupová cesta medzi lokalitami č. 5, 6 (trasovaná cez záhrady), ktorá je vykazovaná osobitne.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 250 m².

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa navrhujú výlučne na pôde, ktorá je zaradená do 7. a 9. skupiny kvality. To je v súlade s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z., podľa ktorého sú pôdy 1.-4. skupiny kvality osobitne chránené.

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority obce a plochy, ktoré nevyžadujú rozširovanie zastavaného územia. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy.

Vytypované boli aj výhľadové rezervy pre koridor cestného obchvatu, individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu rekreačných chát. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF/LPF a nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Charakteristika navrhovaných lokalít na vyňatie z PPF

Lokalita č. 1

- Miesto lokality: severný okraj obce (ul. Za Humnami), záhrady a orná pôda v rámci zastavaného územia
- Funkcia / druh výstavby: bývanie
- Výmera lokality: 2,53 ha
- Záber PPF: 2,53 ha
- Druh pozemku: orná pôda (2,13 ha), záhrady (0,40 ha)

Lokalita č. 2

- Miesto lokality: nadmerné záhrady na ul. Za Humnami, v zastavanom území obce, niektoré parcely sú už zastavané
- Funkcia / druh výstavby: bývanie (v rodinných domoch)
- Výmera lokality: 1,73 ha
- Záber PPF: 1,33 ha
- Druh pozemku: záhrady (1,33 ha), zastavané plochy (0,40 ha)

Lokalita č. 3

- Miesto lokality: nadmerné záhrady v zastavanom území obce, pokračovanie Tabakovej ul.
- Funkcia / druh výstavby: bývanie (v rodinných domoch)
- Výmera lokality: 1,29 ha
- Záber PPF: 1,29 ha
- Druh pozemku: záhrady (1,01 ha), orná pôda (0,28 ha)

Lokalita č. 4

- Miesto lokality: v juhovýchodnej časti obce, medzi potokom Leveš a cestou II. triedy a býv. areálom PD, z väčšej časti mimo zastavaného územia obce
- Funkcia / druh výstavby: bývanie (v rodinných domoch) a občianska vybavenosť
- Výmera lokality: 3,54 ha
- Záber PPF: 3,24 ha
- Druh pozemku: orná pôda (3,24 ha), ostatné plochy (0,30 ha)
- BPEJ / skupina kvality: 0872212/7.

Lokalita č. 5

- Miesto lokality: zvyškové plochy za areálom základnej školy, v zastavanom území obce
- Funkcia / druh výstavby: bývanie (v rodinných domoch)
- Výmera lokality: 0,76 ha
- Záber PPF: 0,76 ha

- Druh pozemku: záhrady (0,45 ha), orná pôda (0,31 ha)

Lokalita č. 6

- Miesto lokality: západný okraj obce, medzi ulicami Partizánska a Školská
- Funkcia / druh výstavby: bývanie (v rodinných domoch)
- Výmera lokality: 2,69 ha
- Záber PPF: 2,69 ha
- Druh pozemku: orná pôda (2,04 ha), záhrady (0,65 ha)
- BPEJ / skupina kvality: 0780682/9., 0780882/9.

Prístupová cesta k lokalitám č. 5 a 6

- Výmera: 0,13 ha
- Záber PPF: 0,13 ha
- Druh pozemku: záhrady

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
1	k.ú. Skýcov	bývanie	2,53	2,53	-ZÚ	2,53	n/a	-	I.	-
2	k.ú. Skýcov	bývanie	1,73	1,33	-ZÚ	1,33	n/a	-	I.	zvyšok = zast. plochy
3	k.ú. Skýcov	bývanie	1,29	1,29	-ZÚ	1,29	n/a	-	II.	-
4	k.ú. Skýcov	bývanie+OV	3,54	3,24	0872212/7. - ZÚ	3,09 0,15	n/a	-	II.	zvyšok = ost. plochy
5	k.ú. Skýcov	bývanie	0,76	0,76	-ZÚ	0,76	n/a	-	I.	-
6	k.ú. Skýcov	cintorín	2,69	2,69	0780682/9. 0780882/9. -ZÚ	1,36 0,53 0,80	n/a	-	II.	-
cesta 5→6	k.ú. Skýcov	cesta	0,13	0,13	-ZÚ	0,13	n/a	-	I.	-
prie-luky	k.ú. Skýcov	bývanie	1,05	1,05	-ZÚ	1,05	n/a	-	I.	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a predchádzanie vzniku environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k prevencii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Územný plán nevymedzuje žiadne nové plochy pre výrobné aktivity. Existujúce výrobné areály sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, aby bolo možné vylúčiť akékoľvek negatívne dopady na životné prostredie.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby a vymedzujú plochy verejnej zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Návrh revitalizácia centra obce, dovybavenie existujúcich športových areálov o nové objekty (športová hala, amfiteáter) bude mať pozitívne sociálne dopady. Zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov i atraktivita pre návštevníkov. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému prostrediu a pocitu hrdosti na svoju obec.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu mladších vekových skupín obyvateľov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov

a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkres č. 4 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb a výkres č. 2 Komplexný priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, kde sú vymedzené krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- architektonicko-urbanisticky dotvoriť centrálnu časť obce, vymedzenú v rozsahu regulačného bloku „reg 1“
- zachovať charakter pôvodnej zástavby – ulicovky v rámci regulačného bloku „reg 2“
- rešpektovať hlavnú kompozičnú os a nové ulice v rozvojových plochách 1, 2, 3, 4 zakladať paralelne s hlavnou kompozičnou osou

- rešpektovať prírodné prvky ako determinanty plošného rozvoja – lesné porasty, vodné toky, konfiguráciu terénu a podporiť ich prirodzené priestorové pôsobenie
- podporiť kompaktný tvar pôdorysu obce doplnením urbanistickej štruktúry medzi ulicami Partizánska a Školská
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách, najmä na uliciach Pod vrškami a Mierová
- revitalizovať schátrané výrobné areály, predovšetkým areál bývalého poľnohospodárskeho družstva
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou v existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- pri rozvíjaní jednotlivých urbanistických funkcií rešpektovať determinanty prírodného charakteru
- aktivity nepoľnohospodárskej (priemyselnej) výroby rozvíjať v existujúcich výrobných areáloch, za predpokladu ich revitalizácie a intenzifikácie
- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- lokality novej bytovej výstavby rovnomerne rozložiť v rámci obce
- dobudovať športový areál o nové ihriská a amfiteáter v rozsahu existujúceho areálu
- vytvoriť jazdecký areál z areálu strelnice a ubytovne Breziny východne od obce
- dobudovať motokrosový areál a ďalej ho nerozširovať nad stanovený maximálny územný rozsah
- vo voľnej krajine počítať s rekreačnými aktivitami formou pešej turistiky a cykloturistiky
- rezervovať výhľadové plochy pre individuálnu rekreáciu (chaty) v lokalite Vápenný vrch a Vápenice

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

// Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre územie regulačného bloku „reg2“
- 3 nadzemné podlažia + podkrovie (= 10 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy, okrem regulačného bloku „reg2“

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

// Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

// Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

// Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

/// Plochy s obmedzeniami pre výstavbu

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochranných pásmach ciest II. triedy a III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme cintorínov a čistiarne odpadových vôd
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)
- objekty chránené podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu
- poddolované územie
- vodné toky a ich ochranné pásma

Plochy s obmedzeniami pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný výkres ...“.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/// Rozvojové plochy č. 1, 2, 5

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2019)

/// Rozvojové plochy č. 3, 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2020 – 2030)

/// Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

- **občianska vybavenosť**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- občianska vybavenosť nadlokálneho významu (čerpacia stanica pohonných hmôt, prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie, maloobchodné zariadenia)
- bývanie v bytových domoch
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- odstavné plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Etapa výstavby:

- II. (2020 – 2030)

/// Rozvojová plocha č. 7

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **cintorín**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2019)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/// Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou regulačných blokov so špecifickou reguláciou – reg 1 až reg 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- plochy športu
- verejná zeleň
- vyhradená zeleň, cintorín
- plochy skladov a logistiky
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem drobného chovu)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch verejnej a vyhradenej zelene, cintorína v pôvodnom rozsahu

Regulačný blok 1 (reg 1) = Centrálna zóna obce

Vymedzenie:

- polyfunkčná centrálna zóna obce

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia
- bývanie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba akéhokoľvek druhu

- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Regulačný blok 2 (reg 2) = územie s tradičnou zástavbou

Vymedzenie:

- tradičná zástavba obce od kostola po centrum obce, na ul. Partizánska a Hlavná

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia na zber, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadu miestneho významu
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba akéhokoľvek druhu
- plochy skladov a logistiky

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie stavebnej čiary a výškovej úrovne pôvodných objektov

Regulačný blok 3 (reg 3) = existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- existujúce výrobné areály býv. Kovoplastu a družstva

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- plochy skladov, logistiky a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Regulačný blok 4 (reg 4) = existujúce rekreačné územie

Vymedzenie:

- areál turistickej ubytovne Breziny a strelnice

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- chov hospodárskych zvierat (okrem veľkochovu)
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- záhrady, trvalé trávne porasty, lesné porasty
- športové ihriská, strelnica

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie (okrem bývania zamestnancov)

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skýcov. Vymedzené boli 4 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmienené vhodné a nevhodné využitie.

KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

- Lesná vrchovinová krajina

Vhodné využitie:

- lesné porasty bez hospodárskych zásahov (ochranné lesy a lesy osobitného určenia)

Podmienečne vhodné využitie:

- lesné porasty obhospodarované ako hospodárske lesy, trvalé trávne porasty

Nevhodné využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- Lúčno-oráčinová krajina v eróznej zníženej vrchovine.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov, vodné toky

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu, rekreácia v krajine

KEK C

Vymedzenie / charakteristika:

- Erózna ryha nad Vyčomou

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov, vodné toky

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreácia v krajine (motokros, lyžiarsky vleč)

KEK D

Vymedzenie / charakteristika:

- Údolia vodných tokov

Vhodné využitie:

- vodné toky, trvalé trávne porasty neobhospodarované, lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia bez hospodárskych zásahov

Podmienečne vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty využívané na poľnohospodársku výrobu, plochy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- modernizácia a rekonštrukcia verejných budov – základnej školy, materskej školy, hasičskej zbrojnice
- dobudovanie športového areálu
- dobudovanie areálu základnej školy (umiestnenie športovej haly / telocvične)
- zriadenie lekárskej ambulancie
- založiť nový cintorín v rozsahu rozvojovej plochy č. 7
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb pre obyvateľstvo podporovať predovšetkým na Hlavnej ul.
- novú občiansku vybavenosť nadlokálneho významu situovať pri ceste II. triedy v rámci rozvojovej plochy č. 4
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – ciest II. a III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- rezervovať koridor pre výhľadovú trasu preložky cesty III. triedy č. III/06449, severne od zastavaného územia obce
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhané prepojenia miestnych komunikácií

- prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 na kategóriu minimálne MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3); pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery výnimočne na kategóriu MO 5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 7,5/40, komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30, komunikácie funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6,5/20, MOU 5,5/20
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť odstavné plochy pri športovom areáli, novom cintoríne a hasičskej zbrojnici
- vybudovanie chodníkov (min. 1,5 m) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110
- zriadenie zastávky SAD pri areáli drevovýroby (na severnom okraji obce)
- vybudovanie výbočísk pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425
- vyznačenie miestnych cykloturistických trás

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a ďalších zariadení na zásobovanie pitnou vodou – vodných zdrojov a vodojemov
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- zásobovanie pitnou vodou riešiť pripojením na diaľkovodnú sieť – vybudovaním prírodného potrubia z Topoľčianok
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových plochách
- trasy nových kanalizácií umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému rigolov a vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- výmena a nové umiestnenie trafostanice TS 062-1 v centre obce za kioskovú
- výstavba novej trafostanice TS-X
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme

- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- vybudovanie optického kábla, v združenej trase s diaľkovým telekomunikačným káblom Zlaté Moravce – Topolčany
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území obce, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky:

- Dom pamätný, štáb Maximova (č. ÚZPF 1536/0)
- Dom ľudový, pamätný, štáb mjr. Zoriča (č. ÚZPF 1537/0)
- Pec na pálenie vápna (č. ÚZPF 1538/0)
- Kaštieľ s areálom (č. ÚZPF 1540/1)
- Pomník SNP (č. ÚZPF 1535/0)

Ďalej sa požaduje zachovať a chrániť pamiatky s architektonickými a kultúrno-historickými hodnotami, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF:

- kostol Nanebovzatia Panny Márie, empírový, z r. 1809
- socha sv. Jána Nepomuckého z 2. polovice 19. storočia, situovaná neďaleko bývalého výrobného strediska PD
- pamätník padlých v I. a II. svetovej vojne, z pieskovca s Pietou; nižšie po stranách je socha partizána a matka s dieťaťom, pri kostole (autor: akad. soch. Schwab)
- pomník SNP v Drahožickej huti
- kaplnky (3x)

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného

krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko

- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

Zabezpečiť výhľadovo ochranu navrhovaných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z. (v súčasnosti sa s ich návrhom na vyhlásenie za chránené územia neuvažuje):

- chránený areál Dolina potoka Leveš (označenie nA3) – nachádza sa na rozhraní katastrálnych území Skýcov a Topoľčianky.
- prírodná rezervácia Hlboká dolina (označenie nR17) – nachádza sa na rozhraní katastrálnych území Skýcov a Jedľové Kostolany, pozdĺž Hostianskeho potoka.
-

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc Hrušov
- biocentrum regionálneho významu RBc Hlboká dolina
- biocentrum miestneho významu MBc Vápenný vrch
- biocentrum miestneho významu MBc Mníchová
- biocentrum miestneho významu MBc Drahožická huta
- biokoridor regionálneho významu RBk Hostiansky potok
- biokoridor miestneho významu MBk Leveš
- biokoridor miestneho významu MBk Drahožica
- biokoridor miestneho významu MBk Nestašova dolina
- biokoridor miestneho významu MBk Chudá dolina
- biokoridor miestneho významu MBk Vyčoma
- biokoridor miestneho významu MBk Nitrolínska dolina

- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: plochy lesných porastov v kontakte so zastavaným územím obce alebo v jeho blízkosti, vodný tok pretekajúci zastavaným územím obce, menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- opatrenia proti vodnej erózii prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Opatrenia zahŕňajú optimalizácie agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy
- zriadenie verejnej parkovej zelene v centre obce a pri potoku
- postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc a tieto návrhy následne premietnuť do pozemkových úprav
- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 15 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami)
- v nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C2 a C3 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- v oblasti odpadového hospodárstva zriadiť ďalšie kompostoviská a zberné dvory

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skýcov zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- podstatnú časť rozvojových plôch č. 4 a 6, ktoré zasahujú mimo súčasného zastavaného územia

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 110 kV – 15 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m
 - zavesené káblkové vedenie 22 kV – 1 m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- ochranné pásma vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Leveš, Hostiansky potok) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo motokrosového areálu – odhadované pásmo negatívnych vplyvov (hluk, emisie) vo vzťahu k obytnej zástavbe je 250 m
- pásmo hygienickej ochrany čistiarne odpadových vôd – 50 m

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Územný plán obce Skýcov vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

- plocha pre dobudovanie športového areálu v rozsahu existujúceho areálu
- plocha pre dobudovanie areálu základnej školy v rozsahu existujúceho areálu
- plocha pre nový cintorín v rozsahu rozvojovej plochy č. 7
- plochy pre zberné dvory a zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostovisko)

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 4. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parcel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Skýcov nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Skýcov pre asanácie vymedzuje plochu areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Na základe statických posudkov budú určené konkrétne objekty na asanácie a objekty s možnosťou rekonštrukcie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Skýcov určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: výhľadový koridor pre preložku cesty III/06449 mimo zastavaného územia obce
- VD2: výhľadové napojenie na preložku cesty III/06449
- VD3: miestna komunikácia v kategórii MO 7,5/40, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 4 (pokračovanie ul. Konopiská)
- VD4: miestne komunikácie v kategórii MO 7/40, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 3 s napojením na cestu III. triedy a rozvojových plôch č. 5, 6
- VD5: upokožené komunikácie D1-MOU 5,5/20, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 4, 5, 6
- VD6: rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie v kategórii MO 7,5/40, vrátane inžinierskych sietí – ul. Za Humnami
- VD7: parkoviská – pri kaštieli, pri novom cintoríne, hasičskej zbrojnici
- VD8: autobusová zastávka
- VD9: pešie rozptylové plochy na námestí

- VD10: dobudovanie chodníkov pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím
- VT1: prírodné potrubie vodovodu pitnej vody z Topoľčianok
- VT2: dažďový rigol – na severnom okraji obce
- VT3: navrhovaná trafostanica TS-X
- VT4: rekonštrukcia / premiestnenie existujúcich trafostaníc
- VT5: elektrické káblové vedenie VN 22 kV k transformačným staniciam TS-01 a TS-X (uložené v zemi)
- VP1: dobudovanie areálu základnej školy
- VP2: dobudovanie športového areálu
- VP3: nový cintorín – v rozsahu rozvojovej plochy č. 7
- VP4: plochy pre kompostovisko (zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkrese č. 4. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, prípadne urbanistickej štúdie, je podmienkou pre výstavbu v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 1, 4, 6, ako aj v rámci regulačného bloku 1 (reg 1) = centrálna zóna obce.